

Změna č. 1 Územního plánu Močovice

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Močovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

tuto **změnu č. 1 Územního plánu Močovice** (dále jen „změna územního plánu“), který svým usnesením vydalo Zastupitelstvo obce Močovice a nabyl účinnosti dne 23.9.2013.

Změnou územního plánu je:

změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 955 v katastrálním území: Močovice z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování – zemědělské (VZ) a úprava části trasy lokálního biokoridoru LBK 2 dle pozemkových úprav.

1. Textová část územního plánu

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území.
2. Vymezení zastavěného území.
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění.
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část:

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Močovice svým usnesením č. 53/19 ze dne 5.6.2019, tímto usnesením byl schválen též obsah změny územního plánu.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal své stanovisko k navrhovanému obsahu změny územního plánu dne 17.4.2019, číslo jednací: 049534/2019/KUSK, spis. značka: SZ_049534/2019/KUSK s tím, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu a nelze předpokládat dotčení zájmů chráněných Krajským úřadem na úseku ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal své stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k navrhovanému obsahu změny územního plánu dne 17.4.2019, číslo jednací: 049534/2019/KUSK, spis. značka: SZ_049534/2019/KUSK s tím, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Močovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Požizovatel zajistil v souladu s §55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny územního plánu.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona bylo pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použito obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh změny územního plánu byl po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřadě územního plánování, na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav a na Obecním úřadě Močovice. Dne 9.9.2019 se konalo veřejné projednání návrhu změny územního plánu. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizváni: obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý k návrhu změny uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, dotčené orgány svá stanoviska.

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky.

Po uplynutí lhůty k podání námitek, připomínek a stanovisek byly v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslány obdržené stanoviska Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 22.10.2019, číslo jednací: 134796/2019/KUSK, spis. značka: SZ 128000/2019/KUSK ÚSŘ/HS stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tím, že neshledal žádné rozporů a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění 1., 2. a 3. aktualizace a s 2. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

(další viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Koncepce rozvoje ani urbanistická koncepce, která je dána platným Územním plánem Močovice se změnou územního plánu nemění. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny. Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování zajistil veřejné projednání návrhu změny územního plánu. K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 9.9.2019, č.j.: 103304/2019/KUSK, sp. zn.: SZ_103304/2019/KUSK, bez připomínek.

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora – souhlasné stanovisko ze dne 16.9.2019, č.j.: HSKL-3990-2/2019-KH.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 13.9.2019, sp. zn.: 80406/2019-1150-OÚZ-PCE s tím, že požaduje doplnit

do textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Čáslav kapitulu: „Zvláštní zájmy MO ČR“ a do ní doplnit zejména jev 102a (dle ÚAP ORP Čáslav) – letecká stavba včetně ochranného pásma, ochranné pásmo přehledových systémů, prostory MCTR (vojenský letecký okresek). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany“. *Tyto požadavky jsou zapracovány v úplném znění Územního plánu Močovice po vydání 1. změny.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, souhlasné stanovisko ze dne 25.7.2019, značka: MPO 59947/2019.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, souhlasné stanovisko ze dne 30.7.2019, značka: KHSSC 39522/2019 s tím, že využití plochy bude podmíněno splněním hygienických limitů hluku ze všech stacionárních a dopravních zdrojů hluku zemědělské výroby ve venkovních chráněných prostorech a venkovních chráněných prostorech staveb lokality. *Tento požadavek bude řešen při stavebním řízení.*

K veřejnému projednání návrhu změny územního plánu nepodali vyjádření oprávnění investoři.

Návrh změny územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Rozpory v průběhu jeho zpracování a projednávání nevznikly.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna územního plánu byla pořizována zkráceným postupem, návrh zadání změny územního plánu nebyl zpracován

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních a krajinářských hodnot řešeného území, a aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí. Koncepce rozvoje ani urbanistická koncepce daná platným územním plánem není narušena. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu obsahu změny územního plánu číslo jednací: 049534/2019/KUSK, spis. značka:

SZ_049534/2019/KUSK ze dne 17.4.2019 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah záboru zemědělského půdního fondu – viz. odůvodnění změny územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se uskutečnilo dne 9.9.2019. V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu nebyla podána žádná námitka.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny územního plánu nebyla podána žádná připomínka.

B. Grafická část

Grafická část obsahuje:

1. Koordinační výkres

Poučení

Proti změně č. 1 Územnímu plánu Močovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Ing. Milan Kos
starosta Obce Močovice


Miroslav Kořínek
místostarosta Obce Močovice

V Močovicích dne: 21.11.2019

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (změna č. 1 Územního plánu Močovice) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 7.12. 2019.