

Zápis č. 19/03 ze zasedání Zastupitelstva obce Močovice

Obec Močovice
Zastupitelstvo obce Močovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Močovice, konaného dne 13. února 2019, od 19:30 hodin v místní úřadovně

Přítomno: 7 členů OZ
Omluveni: 0
Hosté: p. Urbánek František
Předsedající: starosta

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Močovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin starostou obce Kosem Milanem („dále jako „předsedající“).

Občan, p. Potměšil oznámil, že bude požítovat ze zasedání audiozáznam. Předsedající ho následně poučil o tom, že záznam může použít pouze pro soukromé účely, a že záznam nesmí zveřejnit. Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o něm byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Močovice.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Bohatého Jiří a p. Chvátila Josefa a zapisovatelkou pí. Vojtěchovou Věru. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice určuje ověřovateli zápisu p. Bohatého Jiří a p. Chvátila Josefa a zapisovatelkou pí. Vojtěchovou Věru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/19 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající přivítal hosta a pak seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Návrh na doplnění programu vznesli starosta a místostarosta. Předsedající dal následně hlasovat o upraveném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje následující program zasedání:

- I) Schválení programu zasedání**
- II) Stížnost hosta**
- III) Připomínky z minulého zasedání**
- IV) Usnesení č. 13/19**
- V) Žádost o koupi obecního pozemku**
- VI) Schválení výsledku inventury za r. 2018**
- VII) Podpora prodejny potravin a hospody**
- VIII) Schválení pachtovní smlouvy**
- IX) Smlouva o výkonu autorského dozoru /MŠ/**
- X) Jiné, závěr**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/19 bylo schváleno.

II) Stížnost hosta

Předsedající předal slovo p. Urbánkovi. Ten přednesl stížnost na masivní splavování hlíny z pozemku parc. č. 884 (Šafranice), jehož vlastníkem je Ing. Hana Hadincová, při přívalových dešťových srážkách. Stížnost doplnil snímky z poslední záplavy. Starosta označil stížnost jako naprosto oprávněnou a krátce seznámil zastupitele s důvody dosud nezrealizovaného, byť v minulosti vyprojektovaného, protierozního opatření. V průběhu diskuse žádný ze zastupitelů nevyslovil odlišný názor či nesouhlas s níže uvedenými opatřeními.

1. Aktualizace Příkopu č. 2 v projektu Močovice-protierozní příkopy, vypracovaném firmou KV+MV AQUA, s.r.o. Praha a následná realizace díla , hrazeného z obecního rozpočtu.
2. Rozvor na obecním pozemku parc. č. 885, jímž bude odvedena podstatná část dešťových srážek z pozemku parc. č. 884.

III) Připomínky z minulého zasedání

Starosta informoval, že odpadkové koše byly doplněny dle vzneseného požadavku a to v počtu 2 ks. Starosta navrhl, aby pořízení laviček na sezení bylo přesunuto na příští rok, kdy bude z vypracovaných *Strategických dokumentů pro obec* zřejmý nevhodnější obecní mobiliář a dále navrhl, aby stávající lavičky byly opraveny.

K sesouvání levého břehu řeky pod místní komunikací před čp. 147 starosta sdělil, že dle platného vodního zákona se o zabezpečení svého majetku musí postarat vlastník majetku, tudíž obec, neboť škoda není způsobena regulovaným říčním tokem. Informoval zastupitele, že tato problematika byla tudíž zahrnuta do *Strategických dokumentů pro obec*.

V souvislosti s připomínkou ke kvalitě obecních webových stránek starosta požádal zastupitele, aby se připravili na presentační akci firmy Galileo, která se uskuteční ve čtvrtek, 28.2.2019 od 17'00h. v úřadovně.

IV) Usnesení č. 13/19

V souladu s Usnesením č. 13/19 předsedající vyzval zastupitele k diskusi. Z té vyplynulo, že vzhledem k digitalizaci katastrálního operátu je bod č. 10 v Usnesení č. 14/7 z r. 2014 nevhodný a musí být přeformulován. Zastupitelé se pak shodli na konečném znění návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje záměr neprodávat obecní pozemky přímo sousedící s říčními břehy, pokud na nich nejsou umístěny stavby pevně spojené se zemí základy a zhotovené do 31.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/19 bylo schváleno.

V rámci Usnesení č. 13/19 se zastupitelstvo vrátilo k žádostem majitelů nemovitostí čp. 125 a 166. Vzhledem ke znalosti této problematiky z projednávání bodu č. VI. *Žádosti o odkup pozemků parc. č. 896 a parc. č. 1041* na minulém zasedání, se zastupitelé na prodejích shodli a následně schválili předložené záměry obce č. 1/19/Z , resp. 2/19/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Záměr obce č. 1/19/Z /příloha č. 2/.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/19 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Záměr obce č. 2/19/Z /příloha č. 3/.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/19 bylo schváleno

V) Žádost o odkup pozemku parc. č. 732/20

Předsedající předložil k projednání žádost majitelů pozemku parc.č. 124 st. o koupi pozemku parc. č. 732/20, o výměře 12m2, vzniklého vydělením z pozemku parc. č. 732/14, ostatní plocha, od obce.

V rámci diskuse se zastupitelé na prodeji předmětného pozemku shodli a následně schválili předložený Záměr obce č. 3/19/Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Záměr obce č. 3/19/Z /příloha č.4 /.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/19 bylo schváleno

VI) Schválení výsledku inventury za r. 2018

Předseda inventurní komise, p. Bohatý Jiří, předložil zastupitelstvu *Zápis o provedení periodické inventury majetku obce Močovice k 31.12.2018*. Nebyly zjištěny rozdíly mezi účetním a skutečným stavem. Zastupitelé následně schválili likvidaci a prodej komisí navržených předmětů. Hospodářka doplnila, že komisí navrhovaná navýšení hodnot opravených nemovitostí nelze uskutečnit, neboť opravou majetku se jeho finanční hodnota nezvýší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Zápis o provedení periodické inventury majetku obce Močovice k 31.12.2018 /příloha č. 5/ včetně návrhů na vyřazení nepotřebného majetku a bere na vědomí doporučení komise.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/19 bylo schváleno.

VII) Podpora prodejny potravin a hospody

Předsedající seznámil zastupitele se žádostmi nájemce prodejny potravin a pachtýře hospody o zrušení nájemného, resp. pachtovného a požádal zastupitelstvo o vstřícnost k požadavkům. V rámci diskuse se pak zastupitelé shodli na nájemném, resp. pachtovném, ve výši 1Kč/měsíc.

Návrhy souhrnného usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem, Obcí Močovice, a nájemcem, pí. VM, dne 27.7.2004, upravující s platností od 2/2019 měsíční nájemné na 1,-Kč.

2. Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě, uzavřené mezi propachtovatelem, Obcí Močovice, a pachtýřem, pí. ŠL, uzavřené dne 30.6.2015, upravující s platností od 2/2019 měsíční nájemné na 1,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/19 bylo schváleno

VIII) Schválení pachtovní smlouvy

Předsedající předložil ke schválení *Smlouvu pachtovní*, uzavřenou mezi obcí a manželi T. na dočasné užívání a používání části obecního pozemku o ploše 138m² z pozemku parc.č. 64/2 /ostatní plocha/ v k.ú. Močovice za vysoutěženou paušální roční částku ve výši 100,-Kč. K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Smlouvu pachtovní, uzavřenou mezi obcí a manželi P. a O., bytem Močovice, 286 01 Čáslav.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/19 bylo schváleno

IX) Smlouva o výkonu autorského dozoru /MŠ/

Místostarosta předložil ke schválení *Smlouvu o výkonu autorského dozoru*, uzavíranou mezi obcí a Ing. Miloslavem Beranem, IČO: 72162961. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo touto problematikou zabývalo v minulosti, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Smlouvu o výkonu autorského dozoru, uzavíranou mezi obcí a Ing. Miloslavem Beranem, IČO: 72162961 na částku 39.325,-Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/19 bylo schváleno

X) Jiné, závěr

Starosta informoval o zajištění oslavy MDŽ dne 9.3.2019, poděkoval p. Chvátilovi za zorganizování vydařené akce s harmonikou pro důchodce a požádal p. Truhláře o zajištění Mikulášské zábavy pro děti. Dále informoval o akci povodňové komise, která nařídila příslušným občanům odstranění překážek z břehu říčního toku /pod mostem u MŠ do konce února a nad mostem do konce r. 2019/. Starosta obdržel souhlasné vyjádření všech zastupitelů k návrhům na zpevnění parkoviště za zdravotním střediskem a parkoviště za obecním úřadem asfaltovým recyklátem, vše provedené firmou MUTL. Místostarosta v této souvislosti navrhl obdobně opravit cestu od posledního domku až k fotbalovému hřišti po položení vodovodních a kanalizačních přípojek. Zastupitelé byli rovněž srozuměni s návrhem starosty na zhotovení nového plotu před budovou zdravotního střediska. V souvislosti s množícími se nabídkami na zhotovení obecního znaku, či obecního praporu, starosta navrhl, aby obec tyto aktivity zvažovala až v rámci příprav na oslavy výročí 700 let od první písemné zmínky o obci v r. 1324.

Starosta na návrh p. Truhláře zajistí odstranění drátěných brán p. Urbánka trvalý přístup po obecním pozemku do akátnice a v souladu s upozorněním pí. Vojtěchové opravu děr v obecní komunikaci před obchodem.

Předsedovi kontrolní komise, p. Bohatému, byly v rámci kontroly plnění usnesení OZ zodpovězeny dotazy na tato usnesení: č. 42/18 – je zařazeno do programu zasedání OZ dne 13/3 2019 /zodp. Kos/
č. 04/19 - je zařazeno do programu zasedání OZ dne 13/3 2019 /zodp. Kos/
č. 03/19 - žádost o dotaci podána /zodp. Kořínek/

Starosta požádal předsedu kontrolní komise o vyhodnocení dotačních smluv, uzavřených mezi obcí a žadateli o dotaci z obecního rozpočtu na r. 2019.

P. Bohatý doporučil jako možného kronikáře p. V.P.

Starosta požádal zastupitele, aby si do 28.3.2019 vytvořili názor na vytvoření vhodného parkoviště, situovaného u komunikace před hřbitovem.

Závěrem starosta uvedl, že příští zasedání OZ se uskuteční 13.3.2019 s programem: GDPR, Jednací řád OZ, vyhodnocení nabídek k dnes schváleným obecním záměrům a schválení finančních dotací z obecního rozpočtu žadatelům.

Zasedání zastupitelstva předsedající ukončil ve 23:35h.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Záměr obce č. 1/19/Z
- 3) Záměr obce č. 2/19/Z
- 4) Záměr obce č. 3/19/Z
- 5) Zápis o provedení periodické inventury majetku obce Močovice k 31.12.2018

*Písemný záznam ze zasedání pořídila pí. Vojtěchová
Zápis vyhotovil p. Kos, dne: 22.2.2019*

Ověřovatelé: Starosta

..... Místostarosta