

## **Zápis č. 21/05 ze zasedání Zastupitelstva obce Močovice**

Obec Močovice

Zastupitelstvo obce Močovice

### **Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Močovice konaného dne 8. září 2021  
od 19,30 hod. v místní sokolovně**

**Přítomno:** 7 členů OZ

**Omluveni:** 0

**Občané:** pan Blažek Tomáš, paní Jessica Bubeníková, paní Michaela Němečková

**Předsedající:** starosta

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Močovice (dále též jako "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19.30 hod. starostou obce Milanem Kosem (dále jako "předsedající"). Předsedající prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o něm byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Močovice a vyhlášena obecním rozhlasem. Předsedající schůze v úvodu konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 Zákona o obcích). Paní Vojtěchová oznámila, že bude pořizovat audiozáznam pro účely zápisu. Presenční listinu starosta nedává k podpisu, protože pro poruchu v dodávce elektřiny nemohla být vytištěna.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl zapisovatelkou paní Vojtěchovou, ověřovateli pana Josefa Vlacha a pana Jaroslava Truhláře.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice určuje ověřovateli zápisu pana Josefa Vlacha, pana Jaroslava Truhláře a zapisovatelkou paní Vojtěchovou Věru.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 48/21 bylo schváleno.**

### **I) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zastupitelům předem zaslán. Starosta pořadí projednávání bodů upravil a omluvil na začátek jednání pana Chvátila. Doplnky do programu nebyly vneseny. Připomínky pana Truhláře a pana Vlacha k nové autobusové dopravě budou zařazen do jiného. Starosta podal informace ze zasedání s hejtmankou Středočeského kraje a nutností dávat veškeré požadavky týkající nového časového harmonogramu, zastávek a zajištění autobusů a s tím spojených problémů na Kraj. Na dosavadní požadavky Močovic Kraj dle starosty reagoval. Pan Truhlář a pan Vlach připomínkují na základě požadavků občanů. Problematická je i dlouhá dojezdová doba z Močovic do Čáslavi. Starosta uvádí, že k ZŠ Sadová zajíždí jen školní autobusy. Starosta připomínky ověří a další rozpravu k tomuto bodu přesouvá do bodu č. IX) Ostatní, závěr.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje následující program zasedání:*

- I) Schválení programu zasedání**
- II) Smlouva o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti**
- III) Rozpočtové opatření č. 05/21**
- IV) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 19/1**
- V) Kontrola usnesení z předchozího zasedání**
- VI) Osvětlení stezky pro pěší do Lán**
- VII) Dotované akce**
- VIII) Rekonstrukce krámu a hospody**
- IX) Ostatní, závěr**

**Výsledek hlasování: Pro 6 (omluven pan Chvátil) Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 49/21 bylo schváleno.**

## **II) Smlouva o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti**

Starosta podal ke smlouvě dostatečné informace, smlouvu zastupitelé obdrželi. Příspěvek dopravci bude o 1/3 nižší, dříve byl kolem 30.000,-Kč ročně. Spojů je stejně nebo i více. Starosta navrhuje po debatě zastupitelů smlouvu schválit.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Smlouvu o spolupráci a spolufinancování dopravní obslužnosti, uzavřenou mezi Středočeským krajem /IČO: 70891095/, zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace / IČO: 05792291/ a obcí Močovice.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 50/21 bylo schváleno.**

## **III) Rozpočtové opatření č. 05/21**

Starosta objasnil položku po položce, v příjmové oblasti jsou nově vyšší příjmy než se plánovalo. Vysvětlil různé účetní operace a vyrovnání, vše v souladu s auditem z Kraje. Objasnil rovněž všechny položky ve výdajích, vč. dotazů zastupitelů. Dostavil se pan Chvátil. Místostarosta objasnil změnu ve výdajích týkající se finanční částky za zhotovení místa pro bioodpad. Plánováno je 100.000,- Kč za opěrnou zeď, dojde k navýšení částky asi o 300.000,- Kč za nynější dokončení zpevněné plochy. Hospodářka toto již nestihla zařadit a poslat zastupitelům. Starosta shrnul, že v tomto RO byly příjmy navýšeny o 292.177,-Kč, výdaje byly navýšeny o 495.366,34 Kč + další navýšení o 300.000,- Kč. Celkem je na účtech obce 4.000.000,- Kč. Na všechny plánované akce na letošní i na příští rok má obec dostatek financí, postupně obdrží získané dotační finanční prostředky.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje rozpočtové opatření č. 05/21.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 51/21 bylo schváleno.**

#### **IV) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 19/1**

Starosta přivítal žadatele o odkup pozemku parc. č. 19/1 a uvedl problematiku v návaznosti na předchozí zasedání. Jde o vydělený pozemek z původního pozemku parc. č. 19, přičemž část, kde stojí rodinný dům byla panu T.B. (parc.č. 19/2) již prodána. Dle starosty se tento pozemek dá využít různě. Nejenom odprodejem zájemcům, ale zajímat se může i soused z druhé strany, protože nemovitost už je údajně prodaná za 7 miliónů a nemá zde žádnou zahrádku. Pozemek je též zajímavý pro obec, protože ho může využít i jiným způsobem. Dle starosty on i místostarosta navrhuje nezbavovat se zajímavých obecních pozemků, starosta doporučuje řešit pronájmem. Pokud by se uvažovalo o prodeji, tak za jakou cenu. Cena 100,-Kč/m<sup>2</sup> je s ohledem na ceny pozemků v okolí a v obci problematická. Obec se má dle starosty chovat jako dobrý hospodář. Pokud se obec odchýlí od toho, co je běžné, musí to s ohledem na funkci dobrého hospodáře řádně zdůvodnit, protože pak je to trestné i s delším časovým odstupem. Starosta informuje, že v obci proběhla zmínka o tom, že žadatel o odkup pozemku chce nemovitost prodat. Tuto informaci přítomný majitel nemovitosti zamítl. Další zarážející skutečnost dle starosty je ta, že na předchozí prodej pozemku parc. č. 19/2 majitel spěchal kvůli získání úvěru od banky, svolávalo se k tomu zvláštní zasedání. Starosta má informaci, že zatím úvěr žadatel nemá. Paní M. N. se vyjádřila, že úvěr si zatím majitel brát nebude, nemůže investovat 5 milionů do opravy domu, protože sousedící pozemek je ve vlastnictví obce. Na obecním pozemku začali stavět kdysi její rodiče a nenarovnali majetkové poměry s obcí. Projektová dokumentace je hotova, dispozičně se počítá s využitím stávajícího obecního pozemku jako zahradou s herními prvky a s propojením terasou s obývacím domem, pod nímž je již pozemek ve vlastnictví žadatele. Majitelé čekají na vyjádření obce ohledně zbylé části pozemku, jestli ho budou moci koupit. Teprve potom by následoval úvěr. Starosta uvádí, že při prodeji pozemku by šlo o soutěživé výběrové řízení. Místostarosta zopakoval, že byl ze strany žadatele požadavek, aby se rychle vyřešila 1. část pozemku a to právě kvůli úvěru. Ta se vyřešila odprodejem. Úvěr není, starosta toto nepovažuje za férové jednání. Majitelé vysvětlili, že od podpisu úvěru ustoupili, protože dosud neví, jak to bude s další těsně navazující částí pozemku. Chtějí mít pozemek ve svém vlastnictví, jde o jediný pozemek na zázemí pro ně i pro děti. Pokud by tomu tak nebylo, nepočítají s úvěrem na opravu domu a pravděpodobně i dům bude chátrat. Majitelka se ptá, pokud by byl pronájem, jestli dostanou povolení postavit si terasu. Starosta odpovídá, že ne a odkazuje majitele pozemku podívat se do Třebešic na velmi malé pozemky současných stavebníků. Místostarosta uvedl, že rozhodně nemá problém s prodejem. V souvislosti s prodejem pozemků uvádí příklad, kdy pan Truhlář prosadil, že pozemky kolem potoka se prodávat nebudou. Místostarosta si myslí, že obdobně pohlíží i na pozemky kolem hlavních komunikací. Navrhuje dlouhodobý pronájem, podobně jako to má v Močovicích každý 10. občan, př. čp. 102, čp.100, kteří mají obecní zahradu a nikomu to v užívání domu nevadí. Starosta uvádí, že pozemek mohou v pronájmu využívat, ale nemohou mít terasu nebo něco, co má základy. Obec by s tím musela souhlasit. Paní M.N. obavy z toho, že budou významně omezováni obcí. Místostarosta uvádí, že mobilní dřevěnou terasu by obec akceptovala. Starosta uvádí, že pokud bude pozemek zastavěn terasou a bazénem, tak již nezbyde volný prostor pro běhání dětí. Místostarosta nabízí jistotu 10 letého dlouhodobého pronájmu s 5 letou výpovědí. Pan Vlach upozorňuje na trend přeplácení pozemků př. za Alliem, podobně v sousedství není problém přeplatit sumu 2 milionů pro ty, co koupili vedle dům za několik milionů. S tím pak obec nic neudělá, když ten dotyčný přeplatí. Proto si myslí, že výhodnější je pro majitele pronájem, aby měli jistotu pozemku. Na dotaz majitelky by byla dle místostarosty cena za pronájem

jen symbolická, obci by vůbec nešlo o výdělek. Starosta uvádí, že pokud by se obec rozhodla k odprodeji pozemku, musí vypsát záměr s uvedením podmínek soutěže (kdo dá víc, cenu obvyklou/m<sup>2</sup>). Majitelka se ptá, jak by probíhalo řešení pronájmem. Starosta vysvětluje, že by byl ze zákona vypsán záměr o pronájem, s tím kdo dá víc, protože se jedná o obecní majetek. Musí být domluveny jednoznačné podmínky. Pozemek může tedy vyhrát kdokoliv, majitel ho získá, když vyhraje soutěž. Dle místostarosty můžeme u podmínek pronájmu stanovit cenu, která bude striktně platit pro všechny. Když budou 2 nabídky, tak vybereme vhodnější pro obec, kde nebude rozhodovat cena. Pan Vlach uvádí výhodu pronájmu oproti prodeji, protože při přeplacení pozemku při prodeji již obec nebude moci diktovat podmínky, zatímco u pronájmu ano. Pan Chvátil je pro pronájem, pro majitele je to jistota. Starosta dodává, že ze zákona musí být výběrové řízení vždy a formuluje návrh usnesení o pronájmu pozemku. Pan Truhlář vyslovuje obavu o soutěživém pronájmu, protože pak pozemek získá ten, kdo má dost peněz a poté bude žadatel významně limitován např. s opravami domu. Tento pozemek je dle něj historicky zaplacen a podle dispozice na místě sám nemá pro obec žádný význam. Je pro prodej. Pan Titze zastává názor též neprodávat, ale pronajmout. Paní Vojtěchová upřednostňuje prodej pozemku za 100,-Kč/m<sup>2</sup>, jako tomu bylo dosud, protože jde o mladé močovické občany, kteří zde chtějí žít, opravovat dům a založit novou rodinu. Problémy s pozemky nejsou jejich chybou, jde o historicky oplocený pozemek jejich rodiči, kteří ho využívali. Dosud jsme prodávali pozemek rodině čp. 61, panu Chvátilovi a dalším za 100 Kč/m<sup>2</sup>. Samozřejmě s vyměřením části pozemku vpředu tak, aby zde obec mohla v budoucnu budovat dešťovou kanalizaci. Starosta udává, že v době, kdy se prodávaly pozemky za 100Kč/m<sup>2</sup>, byla tato cena v místě obvyklá. Tuto cenu nenastavuje obec, to je cena, za kterou se v tom místě nebo v okolí prodává. Paní Vojtěchová uvádí, že žádost byla podána před půl rokem nebo rokem a o změně ceny jsme se nedohodli. Pan Truhlář uvádí, že cena 100,-Kč/m<sup>2</sup> stále platí a o změně jsme se jako zastupitelé nedohodli. Soutěžení paní Vojtěchová nepodporuje, navrhuje záměr pro konkrétní osobu s odprodejem za 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta udává, že to lze, ale musí být řádné zdůvodnění, např. kvůli sousedovi, který může mít také zájem. Paní Vojtěchová udává jasný důvod, a to podpora nové mladé rodiny v Močovicích. Připomíná, že stejné zdůvodňování prodeje pozemků na Cihelně bylo starostou a místostarostou uváděno na 1. místě. Dodnes není na Cihelně na některých pozemcích postaveno. Paní Vojtěchová, pan Titze i pan Bohatý dávali připomínky ke smlouvě na Cihelně, a to nutnost stavět, jinak pozemek vrátit obci. Upozornila nyní na nemorální výdělečný prodej jednoho z pozemků na Cihelně. Místostarosta uvedl, že důvod, proč nedávat do smlouvy v Cihelně stejnou podmínku jako byla v Lánech bylo to, že v Lánech došlo ke dvěma nabídkám odprodeje pozemků zpět obci z důvodu např. rozvodu stavebníků. Obec na tyto nabídky nikdy nepřistoupila, protože neměla zájem. Podle něj byla tato podmínka uvedena ve smlouvách v Lánech, ale pro smlouvy v Cihelně byla zbytečná a všichni zastupitelé s tím souhlasili. Paní Vojtěchová udává, že tyto smlouvy řešilo předchozí zastupitelstvo, opozice je nemohla změnit, jen se vyjádřila, aby podmínka nutnosti stavět byla do smlouvy zanesena. Pan Truhlář řekl, že v Lánech podmínka nutnosti stavět a předkupního práva obce byla uvedena. Dodal, že stejnou podmínku chtěl i na Cihelně. Zdůvodnění dostal, že se zde prodává za jinou cenu. Starosta uvedl hlavní důvod, pozemky na Cihelně obec potřebovala prodat, protože v Lánech byly s prodejem problémy. Navíc obec potřebovala peníze na vybudování infrastruktury v Cihelně. Místostarosta uvádí, že nabídka prodeje pozemků na Cihelně trvala téměř 2 roky než se prodal první pozemek. Pan Chvátil připomínkuje, aby se neodváděla problematika od základního problému. Paní Vojtěchová zdůvodnila, že toto zmiňuje v

souvislosti s tím, že u prodeje pozemků v Cihelně bylo argumentováno mladými rodinami s upřednostněním močovických občanů. Paní J.B. vysvětluje ještě limitaci v přední části pozemku, která zasahuje do sousedního pozemku. Starosta tedy formuluje usnesení na pronájem. Paní Vojtěchová podává protinávrh na odprodej za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> bez soutěžení s tím, že v přední části před kamennou zdí dojde k narovnání ve prospěch obce do budoucna. Na dotaz paní Němečkové, proč se pozemek panu Chvátilovi též nepronajal odpovídá starosta, že takto to bylo rozhodnuto zastupitelstvem. Paní M.N. i paní Vojtěchová žádají, aby se každý zastupitel vyjádřil, proč jim pozemek nechce prodat. Místostarosta odpovídá, že většinová shoda je pro pronájem. Na dotaz paní M.N. místostarosta i starosta odpovídají, že s nikým jiným o pozemku nejednali, kromě žadatele. Starosta uvádí, že ani neví, kdo nemovitost vedle koupil. Dle starosty jsme majitelům už vyšli vstříc, svolali jsme mimořádné zastupitelstvo, prodali jim rychle část pozemku pod domem. Problém žadatelů je dle starosty a místostarosty vyřešen. Dle starosty, pokud se zastupitelé domluví na pronájmu, bude podle zákona vystaven záměr, kde budou věci specifikovány tak, jak se dohodne zastupitelstvo. Dle místostarosty se podmínky pronájmu domluví, nepůjde o cenu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 19/1 za 100,-Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 5 /Kos, Kořínek, Vlach, Chvátil, Titzel/ Zdrželi se 0  
Usnesení č. 52/21 nebylo schváleno**

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice neschvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 19/1.*

**Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 2 /Truhlář, Vojtěchová/ Zdrželi se 0  
Usnesení č. 53/21 bylo schváleno**

V další diskusi se místostarosta ptá, jestli je zájem ze strany žadatele o pronájem, aby OZ neschvalovalo něco, o co nikdo nemá zájem. Starosta uvádí, že to je věc žadatele, v tom problém nevidí, OZ pak schválit záměr nemusí.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice souhlasí s pronájmem obecního pozemku parc. č. 19/1.*

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 /Truhlář, Vojtěchová/ Zdrželi se 0  
Usnesení č. 54/21 bylo schváleno**

Starosta obce připraví záměr na pronájem pozemku, který zastupitelstvo vyladí podmínkami. O tom, jestli pronájem bude směřován na žadatele, se musí OZ příště dohodnout.

## **V) Kontrola usnesení z předchozího zasedání**

V úvodu bodu místostarosta požádal paní Vojtěchovou o zasílání oficiálního audiozáznamu všem zastupitelům, několikrát ji o to již žádal a nikdy ho nedostal. Paní Vojtěchová sdělila, že je to její soukromé nahrávací zařízení, nahrává pro účely zápisu. OZ bylo oficiálně odsouhlaseno v jednacím řádě, že se audiozáznam nebude pořizovat, i když to opozice navrhovala. Místostarosta uvádí, že jím zasílané připomínky nejsou paní Vojtěchovou opakovaně akceptovány. Ona odpovídá, že pokud v audiozáznamu podle požadavků místostarosty jsou, tak je zapracuje. Pokud nejsou, nezapracuje. Audiozáznam má pro účely zápisu, aby co nejpřesněji

formulovala, není v jejich silách si všechno pamatovat. Místostarosta namítá, že když po týdnu nedá slova správně za sebou, tak mu je paní Vojtěchová odmítne. Paní Vojtěchová se vyjádřila, že to není pravda. Požadované formulace vět místostarostou akceptovala. Připomínky, které byly v souladu s audiozáznamem, místostarostovi zapracovala. Sděluje panu místostarostovi, ať si pro kontrolu také dělá audiozáznam nebo ať jí dá připomínky oficiálně nyní a ona opět prověří v audiozáznamu. Připomínky k předchozímu zápisu se mají dle ní podávat na začátku zasedání. Pan místostarosta tvrdí, že paní Vojtěchová prezentuje na každém zasedání, že to je oficiální záznam. Paní Vojtěchová vysvětluje, že to je pro ní její oficiální záznam a to pro účely zápisu, jde o její soukromé zařízení, na které ji nikdo nepřispěl. Zastupitelstvem bylo oficiální nahrávání odmítnuto. Zasedání je dle ní veřejné, natáčet si může kdokoli z nás, což potvrzuje starosta. Pan místostarosta sděluje, že od tohoto okamžiku nahrává také. Nahrává proto, že všichni, kdo budou chtít připomínkovat, budou muset nahrávat, aby připomínky byla paní Vojtěchová ochotná zapracovat. Paní Vojtěchová opakuje, že připomínky, které byly v tom smyslu řečeny v audiozáznamu, vždy zapracovala. Pan místostarosta i pan Vlach tvrdí, že to není pravda. Panu místostarostovi vadí, že když má připomínku k zápisu, tak mu je paní Vojtěchová nezpracuje. Paní Vojtěchová tvrdí, že mu je zapracovala. Pan Truhlář odpovídá, že asi v tom záznamovém zařízení ty připomínky nejsou. Pan starosta shrnul, ať si každý nahrává, a že nahrávky budou k dispozici ostatním zastupitelům. Starosta probral všechna usnesení z předchozího zasedání, objasnil, že jsou vyřešena. Dvě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku p. Nevolová na výlet s dětmi a na finanční částku 200.000,- Kč na auto Sokolu. Rozpočtové opatření č. 04/21 schváleno. Peněžitý vklad obce Močovice do VHS schválen, další úkony s tím související jsou v řešení s VHS. Designový koncept firmy Atelier Horizont ve variantě A schválen. Starosta vysvětluje, že dle specialisty na pomník pana S. se základ pod pomníkem řešit nemusí, je v pořádku. Je vypracován položkový rozpočet na opravu pomníku panem P. v hodnotě asi 100.000,- Kč. Pomník se bude opravovat na místě, o úpravě jeho okolí jsme se dohodli na minulém zasedání. Dle místostarosty se bude žádat o nižší částku, tj. 100.000,-Kč, úspěšnost dotace je jen 50%. Zpráva KV na čerpání dotací z rozpočtu obce na rok 2020 byla vzata na vědomí. Auditorovi ji starosta předložil, byla bez komentáře. Pověřil paní Vojtěchovou povinnou kontrolou hospodaření v příspěvkové organizaci MŠ Močovice. Vratka 6066,60 Kč do rozpočtu obce od Sokola Močovice byla realizována. Na rok 2021 o tuto částku nežádají. Vzali jsme na vědomí informace o schválených dotacích z MMR. Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce sálu v Sokolovně proběhlo, bude samostatným bodem. 5 firem na osvětlení stezky do Lán starosta oslovil, navíc ještě firmu TES Čáslav. Reagovaly 3 firmy, projednání v dalším bodě.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice bere na vědomí starostou provedenou kontrolu plnění usnesení ze zasedání OZ č. 21/04.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 55/21 bylo schváleno**

#### **VI) Osvětlení stezky pro pěší do Lán**

Starosta nabídky zastupitelům zaslal, jde o sumy bez DPH. Nejnižší je od firmy Elektro Martínek, jde o kvalitní firmu. Dala dvě nabídky lišící se ve specifikaci svítidel. Zastupitelé upřednostněna varianta se svítidly STELLA LONG, které se nejvíce podobají současnému designu v obci, ale ty se již nevyrobí. Místostarosta navrhuje pověřit starostu přípravou a podpisem smlouvy. Dále navrhuje zasiťování 1 světlem

asfaltové hřiště na Cihelně, kde je již připraven kabel. Starosta podal informaci k novému odběrovému místu na hřbitově. Místo je dohodnuto, bude vypracován projekt a podle něj připojení.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje jako dodavatele díla malého rozsahu „VO Močovice-  
stezka do Lán“ firmu s nejnižší cenovou nabídkou /331.869,21Kč/ ELEKTRO MARTÍNEK,  
s.r.o. Kolín a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s touto firmou, přičemž  
současně schvaluje jako vícepráci osazení jednoho světelného bodu v lokalitě Cihelna .*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 56/21 bylo schváleno**

## **VII) Dotované akce**

Podklady byly rozeslány. Místostarosta komentoval jednotlivé schválené dotace. K podpisu smlouvy jsou třeba schválení přijetí dotace obecním zastupitelstvem.

*1/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace „Močovice-rekonstrukce sálu  
v sokolovně“ z MMR 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ .*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 57/21 bylo schváleno.**

*2/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace „Močovice-oprava komunikace na p.č.  
1258“ z MMR -11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ .*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 58/21 bylo schváleno**

*3/Návrh usnesení*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace „Dětské a workoutové hřiště v obci  
Močovice“ z MMR – 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ .*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 59/21 bylo schváleno**

Místostarosta připomenul zastupitelům, že jde o 95% dotaci ve výši 100.000,- Kč na vybavení jednotky SDH, které jsou zařazeny do první linie a v době kovidu byly aktivní. Dále informoval, že SDH Močovice vybralo 2 profi stany, centrálu. Pan Vlach doplnil další vybavení - pivní sety.

*4/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace a pověřuje starostu podpisem  
veřejnoprávní smlouvy na: „Vybavení jednotky SDH Močovice 2021“ ze Středočeského Fondu  
podpory dobrovolných hasičů a složek ISZ č. S-5405/OBŘ/2021.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení 60/21 bylo schváleno**

Místostarosta objasnil 70% dotaci na vybavení všech 4 kabin hráčů i rozhodčích profi stěnami s rozpočtem na 173.000,- Kč. Musí být dokončeno do konce letošního roku. Byly poptány 3 firmy. Ta, která prováděla MŠ, cenu o 100.000,- Kč přestřelila, což bylo neakceptovatelné. Poté byli osloveni místní truhláři, 2 nemají do konce roku kapacity. Abychom o dotaci nepřišli, zastanou tuto práci pan Chvátil a pan Titze.

*5/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy na „Močovice-modernizace sportovních kabin“ ze Středočeského Fondu sportu a volného času, č. S-3809/ŠKS/2021.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 61/21 bylo schváleno**

Na rekonstrukci sálu v Sokolovně bylo poptáno 6 firem. Došly 4 nabídky. Jediným kritériem získání zakázky byla cena. Podle výše nabídky na 4. místě skončila firma PKbau s.r.o. Světlá n. Sázavou s cenou 3.038.000,-Kč (navrhl pan Truhlář na doporučení starosty Třebešic, kde vybudovali Sběrný dvůr navržený na Stavbu roku 2021). Na 3. místě se umístila firma MK Primstav s cenou 2.866.000,-Kč. Na 2. místě firma WANDEL CZECH s.r.o. s cenou 2.670.000,- Kč. Zvítězila firma STAVMIKA s nabídkovou cenou 2.500.000,- Kč, která v obci prováděla I. etapu opravy hřbitovní zdi a rekonstrukci Zdravotního střediska. Jako jediná se s cenou vešla do rozpočtu, který jsme dodávali k žádosti o poskytnutí dotace. Podle paní Vojtěchové nemusí být vždy jediným hodnotícím kritériem nejnižší cena, dnes se dbá na kvalitu provedené práce. Starosta s místostarostou oslovují firmy, se kterými mají dobré zkušenosti. Pokud by došlo k výraznému rozdílu ve výši nabídek při jediném kritériu, a to je nejnižší nabídce, lze VŘ zrušit bez udání důvodu, což je vždy v podmínkách soutěže uvedeno.

*6/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje vítěze výběrového řízení na zakázku: „Močovice – rekonstrukce sálu v sokolovně“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení - firmou STAVMIKA s.r.o., s nejnižší nabídnutou cenou ve výši 2,083.706,21Kč + DPH.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení 62/21 bylo schváleno**

Byly schváleny dotace na chodníky úsek A, C+D od mostu na Krchleby do lokality Lány na rekonstrukci chodníků a výstavbu nových. Půjde o 1 stavbu, ale žádosti o dotaci musely být 2, protože asi uprostřed chodníku je úsek, který přesahuje maximální sklony (podélný a příčný), které akceptuje poskytovatel dotace. Jde o bezbariérové chodníky s různými limity, projektantsky velmi obtížně řešitelné. Dotace jsou schváleny. Asi 15 m úsek bude obec platit ze svých prostředků. Dešťová kanalizace byla prozkoumána kamerovým systémem, event. havarijní stav se odhalí při vlastních pracích. Starosta podal informaci k tomu, že by KSÚS měla provádět rekonstrukci silnice souběžně. Zjistil, že se změnou vedení na Středočeském kraji je o tomto povědomost minimální. Bude muset o tomto jednat a docílit, aby se rekonstrukce chodníku a silnice provedla současně. Paní Vojtěchová a pan Truhlář vyslovují obavy a požadavky občanů, aby projekčně a hlavně uživatelsky byla rekonstrukce a stavba chodníku řádně provedena, dozorována. Žádá, aby vše bylo ohlídáno starostou a místostarostou jako odborníky. Dle místostarosty je toto v zájmu všech, počítá s konzultacemi občanů, jejichž vjezdů se toto týká. Odstavné plochy budou v režii občana, obec to umožní. Dle místostarosty spolu projektanti chodníků i silnice spolupracují a konzultují všechny limitace. Dle starosty je snaha provést VŘ na silnici co nejdříve a vítěze pozvat i na naše chodníky.



*7/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace na : Močovice – chodníky podél sil. III/33721-úsek „A“ ze SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) z programu – Bezbariérové chodníky, zvyšování bezpečnosti.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 63/21 bylo schváleno**

*8/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje přijetí dotace na : Močovice – chodníky podél sil. III/33721 – úseky „C+D“ ze SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) z programu – Bezbariérové chodníky, zvyšování bezpečnosti.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 64/21 bylo schváleno**

Důvodem dodatku je změna termínu na dokončení cesty k Alliu. Důvodem byl požadavek Allia kvůli žnám. Uvedený termín do konce prázdnin se nedal dodržet. K vybudovanému místu bioodpadu se vyjádřil pan Truhlář, nelíbí se mu provedení, dával připomínky s paní Vojtěchovou. Není vyřešen odtok, spád je k silnici, do budoucna se zde uvažuje o cyklostezce a veškerý odpad poteče na silnici. Místostarosta uvádí, že se nikdy neuvažovalo o sběrné jímce. Vždy jsme preferovali kontejnery a cílem je to, aby tam tráva nestála déle než týden nebo 10 dní. Agro Allium samo nabídlo pomoc, že odpad každý druhý den naloží. Doufá, že dohoda se starostou proběhne, a že toto místo na bioodpad bude Allium obhospodařovat a event. komunikovat se ZERSem při odvozu plných kontejnerů. Dle místostarosty jsme vždy preferovali zpevněnou plochu a co nejrychlejší odvoz kontejneru s odpadem. Nehrozí tady situace, jaká byla za hřištěm. Za Alliem bude odpad nakládán průběžně, bude to i v zájmu Allia. Starosta vysvětluje, že na hřišti došlo při nakládání odpadu pracovníkem k vyhloubení jámy, kde se voda držela. Upozorňuje i na to, že po nové silnici k Alliu bude jezdit těžká technika a silnice podle toho bude vypadat. Pan Vlach upozorňuje, že na výjezdu z nové silnice bude třeba dopravní značení. Technika zde jezdí poměrně rychle. Pan Truhlář připomíná soupis špatně značených křižovatek v obci, který předal starostovi před 2 roky. Během vytváření pasportu se na tento problém dle starosty zapomnělo.

*9/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2021/OM/02 Močovice-oprava komunikace na p.č. 1258.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 65/21 bylo schváleno**

Místostarosta informuje, že se po 5 letech vypisují dotace na lesní cesty. Navrhuje cestu od čp. 31 až k brodu přes Klejnárku v podobné kvalitě jako je nyní cesta kolem Allia. Pan Truhlář navrhuje cestu až za brod na hranici katastru. Tu místostarosta ověří. Pokud dotace nebude, dle starosty by se mohla obnovit cesta od hřiště k brodu za obecní peníze v podobné kvalitě jako je nyní cesta kolem hřiště. Dohoda všech je požádat o dotaci až budou vypsány na podzim a pracovat na PD. Jde přibližně o 500 m úsek.

*10/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje zahájení prací a podání žádosti o dotaci ze SZIF na silnici-lesní cesta.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **Usnesení č. 66/21 bylo schváleno**

Místostarosta informuje o známé dotaci na sportovní kabiny z NSA /Národní sportovní agentura/, jde o 80% dotaci, limit je 800.000,- Kč. V úvaze je oprava střechy sportovních kabin, vnitřek sociálního zařízení u mužů a výměna oken. Součástí by byla i rekonstrukce střechy na altánu. Paní Vojtěchová žádá, aby projekt mohla vidět a připomínkovat ho. Místostarosta uvádí, že půjde zatím pouze o projekt ve smyslu položkového rozpočtu. Paní Vojtěchová žádá, aby byl objekt řádně podříznut, protože zadní stěna je dle ní mokrá. Dle místostarosty zde nějaká izolace je, dle pana Chvátila objekt není mokrý. Paní Vojtěchová navrhuje, aby se znovu všichni sešli u kabin a domluvili na místě rozsah prací. Pan Vlach navrhuje využívání skládku v zadním traktu pro potřeby SDH, upozorňuje i zde na tekoucí vodu z okapů. Navrhuje, aby nová střecha byla v dostatečné délce protažena přes obvodové zdivo. Starosta souhlasí se schůzkou u kabin, místostarosta termín zajistí. Pan Truhlář navrhuje podříznout celý objekt. Místostarosta udává místa, kde je již podříznutí hotovo. Jde o příčky šaten a sprch. Zadní stěnu všichni posoudí na místě. Pro přípravu žádosti o dotaci jsou všichni ve shodě, priority se rozhodnou na schůzce na místě samém.

*11/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje zahájení prací a podání žádosti o dotaci z NSA na sportovní kabiny.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 67/21 bylo schváleno**

Místostarosta informuje o havarijním stavu poslední zdi na hřbitově, v RO bylo již vyčleněno 30.000,-Kč na projekt. Počítá s dotací z MMR nebo z MZ, bude-li vypsána. Začne pracovat na žádosti, půjde o nejnákladnější a nejobtížnější akci. Všichni jsou v souladu.

*12/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje zahájení prací a podání žádosti o dotaci na akci Hřbitov-III. Etapa.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 68/21 bylo schváleno**

*13/Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje podání žádosti o dotaci z MO (Ministerstvo obrany) na památník padlých v I. světové válce.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 69/21 bylo schváleno**

Pan Chvátíl dává čerstvou informaci o možném nákupu auta pro hasiče s příspěvkem 500.000,- Kč od Kraje, 300.000,- Kč od ministerstva a 200.000,- Kč vlastní příspěvek. Není nárokováno stářím současného vozidla. Současné vozidlo by se přenechalo Sokolu. Všichni jsou pro, pan Truhlář již nákup vozidla pro hasiče minule navrhoval. Byla informace o tom, že hasičské vozidlo je pořízeno z dotace a Sokolu by se nesmělo převádět. Místostarosta pověřen, aby do příště zjistil všechny informace kolem této dotace s podílem obce 200.000,- Kč. Paní Vojtěchová podává orientační informaci z novin o dotaci pro obchody v menších obcích z MPO (ministerstvo průmyslu a obchodu). Čím menší obec, tím větší obnos. Číselně jde až o desetisíce. Starosta informuje, že Středočeský kraj se k této dotaci nemá, preferuje rozvoj turismu. Uvádí, že již 3 roky o tomto informuje nájemce našeho obchodu. Od Kraje dostal odpověď, že

každá obec by obdržela pouhých asi 3.500,-Kč za rok z celkové vypsané sumy z MPO. Dle Kraje jde o zanedbatelnou částku, nebyli by zaplacení pracovníci, kteří by dotace vyřizovali. Starosta uvádí, že jde o dotaci na provoz obchodu, čerpání dotace ověří.

### **VIII) Rekonstrukce krámu a hospody**

Starosta uvedl, že podklady zastupitelé obdrželi. Jde o tři vlastníky pozemku. Většina požadavků je obcí splněna. Třetí spoluvlastník je zastupován právníkem, kde jsou dvě podstatné podmínky - 500Kč denní odškodné a prohlášení o hranici pozemku. Dle starosty je podstatná část pozemku, který navazuje na boční zeď krámu, obecní, což je jasné po digitalizaci (zpřesnění hranic). Část skladu 3 spoluvlastníků je na pozemku obce. Část obecního dřevníku je zase na pozemku majitelů. Mělo by dojít k nějaké výměně. Při jednání s vlastníky se starosta i místostarosta domlouvali o vzájemném odsouhlasení hranic, tím by se vše vykompenzovalo. Podle starosty je ale problém s pozemkem u vlastníků. Rovněž i požadavek právníka na 500,-Kč denně za provádění rekonstrukce je neoprávněný. Domlouvání s vlastníky trvá již rok, žádost o dotaci nemohla být podána. O těchto dvou podmínkách musí být rozhodnuto zastupitelstvem, jelikož jde o obecní pozemek. Dnes bychom se měli vyjádřit k budoucímu odsouhlasení hranic, které v reálu zaměří geodet, protože dnes toto nikdo neumí říci. Místostarosta dodává, že přesné zaměření hranice pozemku bude až po stavbě, kdy přibude na zdi izolace polystyrenem, pak půjde o skutečný stav plotu majitelů a nové šířky stěny obecního krámu. Pak se uzná zastupitelstvem, že takto zaměřená hranice je správná. Dle místostarosty právě na posledním zasedání 1 ze 3 majitelů vznesl další požadavek 500,-Kč za den, s tím zastupitelé nesouhlasí. Předpoklad trvání stavby je minimálně čtvrt roku. Dle místostarosty by mělo být v zájmu majitelů pozemku i obce se vzájemně domluvit o hranicích pozemků, ovšem 1 z majitelů stupňuje požadavky. Odsouhlasení hranic a vyrovnání pozemků se dozvíme od geodeta až po zaměření skutečných hranic po dokončení stavby. Dle starosty musí majitel sousedního pozemku umožnit rekonstrukci. Pan Truhlář nemá znalost kolik m<sup>2</sup> by se potom při následném odsouhlasení hranic podstoupilo majitelům a bylo-li by to pro obec výhodné nebo ne. Dle starosty je též možností nechat geodeticky zaměřit nyní před rekonstrukcí. Místostarosta dává informaci, že máme nyní požádáno o dotaci a měli bychom doložit stavební povolení. Dle něj by rozhodnutí mělo být již vydáno, ale ještě jej neměl možnost přečíst. Pokud do měsíce nedoložíme stavební povolení a vysoutěženu firmu, tak obec o dotaci přijde. Pokud nyní stavební úřad vydá povolení a majitelé se proti němu odvolají, vše se prodlouží minimálně o rok a dotace propadne. Teoreticky jde o situaci, že pokud nedojde v dohledné době k rozumné dohodě, tak musíme počítat s další žádostí o dotaci. Čas nás nyní sice tlačí, ale požadovaná finanční suma 500,-Kč za den je nemorální. Paní Vojtěchová upozorňuje na možnost vydržení ze strany 3. majitele pozemku se všemi jeho důsledky. Místostarosta dodává, že o hranicích se můžeme s majiteli léta dohadovat. Pokud situace nyní nedopadne pro obec dobře, navrhuje ubourat přesah obecního skládku v zadní části do soukromého pozemku majitelů, aby nebylo do něj zasahováno a upravit k tomu PD (uložení technologie). Stavební úřad by měl pak vydat stavební povolení a tím by nemělo docházet ze strany právního zástupce 1 z majitelů k žádnému prodlužování a o hranice bychom se nemuseli dohadovat, protože bychom stavěli na svém. Opravu velké boční zdi musí majitel umožnit. Podmínku 500,-Kč za den považují zastupitelé za nemorální. Všichni se shodují na tom, aby byla rychlá preference získání stavebního povolení. Dlouhým připomínkováním a prodlužováním ze strany majitelů je dle místostarosty vše časově na hraně, protože k vydání poskytnutí dotace je třeba doložit všechny dokumenty, vč. změny PD. Prakticky je

neréálné stihnout dotaci. Pan Titze navrhuje zaměřit geodetem nyní, aby byly jasné hranice pozemku. Starosta shrnuje, že ve shodě všech 500,-Kč nelze akceptovat, k nutnosti vyjádřit se k odsouhlasení hranic uvádí možnost. Lze akceptovat vyrovnání m2 procenty, např. do 15-20% akceptovat nebo ne, nad 15-20% kompenzovat nebo ne. Dle zastupitelů toto nikdo dopředu neví. Místostarosta uvádí, že podmínky kompenzace a nekompenzace pozemků by byly určeny zastupitelstvem až po zaměření po dokončení rekonstrukce. Rozhodování je těžké, starosta potřebuje na dopis právního zástupce odpovědět, nikdo z dotýčných není přítomen. Zastupitelé jsou si vědomi podobných problémů s hranicemi pozemků na obci (vzniklých v rámci digitalizace) se snahou o nastavení co nejspravedlivějších pravidel. V tomto konkrétním případě by dle starosty směna nebo kompenzace pozemků, případně i ztráta několika m2 pro obec, mohla být zdůvodněna obecním zájmem zrealizovat přestavbu krámu a hospody. Ale sám si myslí, že to takto v pořádku není. Zdůvodnění je z hlediska trestní odpovědnosti dle něj na prvním místě. Po dalším zvážení všech pro i proti starosta shrnuje konečné usnesení.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Močovice nesouhlasí s finanční kompenzací a s oboustranným prohlášením o hranici pozemku jak uvádí ve Sdělení ve věci sp. zn. SU 1404/2021-ste /ze dne 3.8.2021/ Mgr. Miroslav Schuller- advokát.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 70/21 bylo schváleno**

#### **IX) Ostatní, závěr**

Starosta informoval o průběžném auditu z Kraje, který proběhl dne 3.9. 2021. Zprávu zastupitelé neobdrželi kvůli dnešnímu výpadku elektřiny. V závěru zprávy je uvedeno, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Nápravy z předchozího auditu byly zajištěny. Starosta vyslovil pochvalu pro novou hospodářku obce paní Hanu Strnadellovou. Starosta zdůvodnil požadavek nákupu nového křovinořezu, starý dosloužil. Zajistil úklid kabin paní M. K. Starosta navrhuje sanaci zdí na zdravotním středisku svými silami do výšky 140 cm s vymalováním, protože podřezávání zdí je nyní nemožné. Pan Truhlář upozorňuje na šíření vlhkosti poté i nad sanační linii. Jednalo by se o čekárnu, velkou místnost na cvičení, předsíň a kadeřnictví, v ceně za práci 26.000,- Kč, materiál obec. Všichni souhlasí. Místostarosta uvádí, že plechy na podřiznutí by ve zdravotním středisku nepřicházely v úvahu, uvidíme jak se osvědčí technologie, která se užije nyní v Sokolovně. Lze počkat na dotaci např. z MMR na rekonstrukci střediska. Starosta informuje, že v říjnu bude výlov rybníka, v listopadu rybáři opraví na vlastní náklady hráz a do vánoc bude rybník napuštěn. Na dotazy zastupitelů podrobnou specifikaci opravy hráze starosta nezná. Oslava MDŽ proběhne 12.3. 2022, nutno zajistit hudbu, pověřen pan Chvátil. Starosta požádal o příspěvky do Čtvrtletníku. Pan Truhlář interpretoval stížnosti starších občanů na měnící se místa stanovišť odjezdu autobusů z Čáslavi, požadují 1 odjezdové místo, jak to bylo zvykem. Dále upozornil na brzký ranní odjezd z Močovic a poté dlouhé čekání v Čáslavi na další spoje. Problematické je prý zajištění k ZŠ Sadová. Starosta informuje, že školský spoj č.705 k ZŠ Sadová zajíždí. Všechny připomínky občanů starosta ověří, rovněž i zmatky v zastavování na obou obecních zastávkách a zajištění do Vodrant. Pan Truhlář uvádí, že jde vesměs o starší občany bez možnosti ověřit si věci na webu. Starosta zveřejní kompletní informace o nejdůležitějších autobusových linkách ve Čtvrtletníku. Pan Vlach informuje o finanční sbírce na konkrétní rodinu v místě postiženém tornádem na Moravě, kterou vypsala SDH Močovice. Hasiči odstraní kůlnu na hřišti, kterou využívali na odklad materiálu. Cenová nabídka na zasíťování na velkém fotbalovém hřišti za brankou je

dle starosty 14.000,- Kč za opravu trubek, za opravu banneru 6.500,- Kč. Starosta tyto práce spíše preferuje svépomocí. Starosta podal informace o obecním pracovníkovi sekáčovi. Dále ke starému kotli v krámě a v hospodě. Pan Chvátil požádal o sekání obecní cesty za jeho nemovitostí a úpravu větví vzrostlých ořechů. Místostarosta požádal zastupitele o náměty hudební skupiny na vánoční koncert, bude oslovena ZUŠ Čáslav. Termín dohodnut na neděli 19.12. 2021.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Močovice schvaluje zakoupení křovinořezu pro údržbu hřbitova a opravu místností v obecní nemovitosti čp. 96 sanační omítkou.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 71/21 bylo schváleno**

Starosta zastupitelům poděkoval a zasedání zastupitelstva ukončil ve 23 hod. 31 min.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) RO č. 05/21

Usnesení formuloval pan Kos Milan dne 9.9. 2021, zápis vyhotovila podle audiozáznamu paní Vojtěchová Věra dne 12.9. 2021

.....  
Starosta

.....  
Místostarosta

.....  
Ověřovatel Truhlář Jaroslav

.....  
Ověřovatel Vlach Josef