



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



KONCEPČNÍ STUDIE OBCE MOČOVICE

autor: PKV BUILD s.r.o



prosinec 2020



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Tento dokument je výstupem projektu s názvem Vytvoření strategických dokumentů pro obec Močovice – CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009960 – Výzva pro územní samosprávné celky (obce, kraje, sdružení a asociace ÚSC) v rámci Operačního programu Zaměstnanost, který je finančně podpořen z prostředků EU a státního rozpočtu ČR.

Identifikační údaje

Název projektu: Koncepční studie obce Močovice

Objednatel: obec Močovice

Autor: PKV BUILD s.r.o.
 Senožaty 284
 394 56 Senožaty
 IČ: 28149785

Vypracovali: Ing. arch. František Bosák
 Ing. arch. Jolana Bosák Macháčková
 Bc. Katarína Bendíková
 Daniela Křemenová

Datum: prosinec 2020



1. ÚVOD

- a. Účel a cíle koncepční studie
- b. Řešené území
- c. Urbanistická koncepce
- d. Koncepce zeleně v území
- e. Koncepce dopravy v klidu

2. NÁVRH ROZVOJE CENTRA OBCE

- a. Okolí hřiště
- b. Přístup k rybníku
- c. Okolí sokolovny
- d. Okolí obecního úřadu
- e. Úpravy hlavní cesty
- f. Pietní místo
- g. Zástavba rodinných domů
- h. Komunikace k hřišti (jih)
- i. Okolí fotbalového hřiště (jih)
- j. Okolí sportovních kabin (jih)



a. Účel a cíle koncepční studie

Zadáním pro tuto koncepční studii je soubor veřejných prostorů v obci Močovice. Cílem této studie je prověření nedostatků a kvalit veřejného prostoru Močovic obecně a návrh vhodných řešení pro jednotlivá místa tak, aby byl v co největší možné míře zachován jejich charakter a veškeré úpravy probíhaly s citlivým přístupem.

Při zpracování koncepce byly použity tyto podklady:

- aktuální mapa majetkových vztahů řešeného území - Nahlížení do katastru nemovitostí,
- aktuální ortofoto,
- Koncepce rozvoje vodních ploch,
- Výsledky průzkumu veřejného mínění.

b. Řešené území

Koncepční studie řeší několik lokalit po celém území zastavěné části obce Močovice v různém rozsahu a úrovni zpracování.

Jedná se o tyto lokality:

Okolí hřiště, Přístup k rybníku, Okolí sokolovny, Okolí obecního úřadu, Úpravy hlavní cesty, Pietní místo, Zástavba rodinných domů, Komunikace k hřišti (jih), Okolí sportovních kabin (jih)

c. Urbanistická koncepce

Všechny lokality a řešené celky jsou zpracovány tak, aby na sebe vzájemně urbanisticky navazovaly a měly jednotnou koncepci veřejného prostoru.

Povrchy komunikací a veřejného prostoru jsou obecně sjednocovány do jedné materiálové palety (viz Legenda materiálů). Stejně tak jsou v této koncepci přesně definovány hranice mezi různými prostranstvími, ať už se jedná o návaznost silnic a chodníků, či zeleně a mlatových cest, aby nedocházelo k neuchopitelnému přelévání jednotlivých prostorů mezi sebou, jako je tomu v současné době. Současně s povrchy je navržen i jednotný mobiliář pro celou obec.

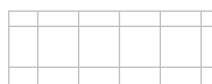
d. Koncepce zeleně v území

Tato koncepční studie navrhuje výsadbu nových stromů, převážně se jedná o doplnění stromořadí podél hlavní silnice a okolí obecního úřadu.

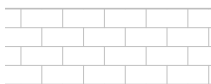
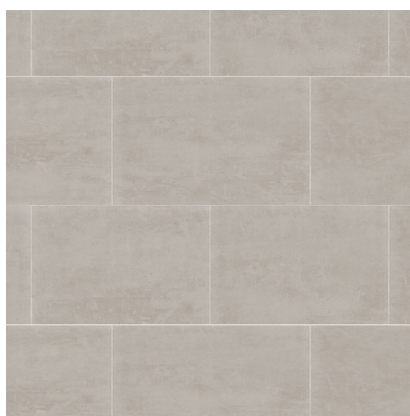
Dále pak pracuje s nově navrhovanými květinovými záhony a krajinářskými úpravami kolem památníku (viz. Pietní místo).

e. Koncepce dopravy v klidu

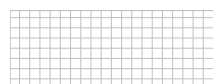
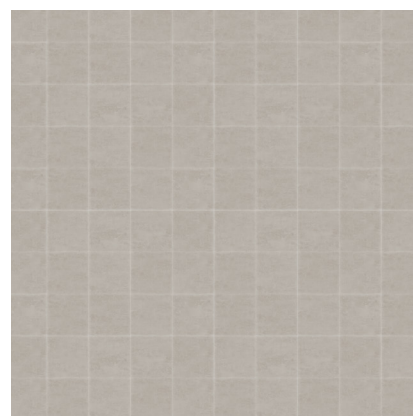
V rámci koncepční studie jsou navržena a přesně definována nová parkovací stání, především pak podél hlavní silnice, u obecního úřadu a hospody s obchodem.



dláždění
plocha náměstí



dláždění
chodníky



dláždění
parkování



dláždění
rozšíření silnice



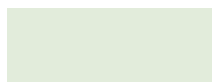
přírodní
kámen



kačírek



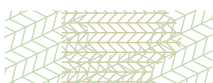
trávník
veřejné plochy



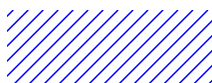
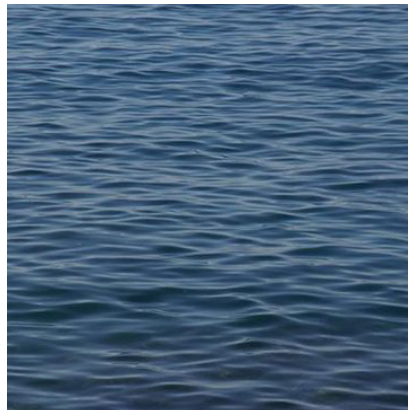
trávník
soukromé plochy



mlatové
cesty



rákosový
porost



vodní
plochy



květinové
záhony



1. Současný stav

Hřiště v nové zástavbě a jeho okolí je v poměrně dobrém stavu.

Je vhodné upravit povrch u střídaček a zlepšit kvalitu a definici pobytového prostoru - střídačky, pohyb případných diváků, pobyt v zadní části.



2. Navrhovaný stav

Možnost umístění tribuny v severní části hřiště, kde je poměrně výrazná změna v terénu. Takovouto tribunu je možné vytvořit formou jasných stupňů pomocí pouze terénních elevací a kovových či dřevěných zářezek. Může sloužit k sezení i stání.

Úprava či výměna přístřešků pro hráče - střídaček. V současném stavu jsou přístřešky staré a nevyhovující, mohou být až uživatelsky nebezpečné.

Možnost nahradit jednoduchou dřevěnou či ovelovou konstrukcí s novými lavicemi, případně krytými zády.





1. Současný stav

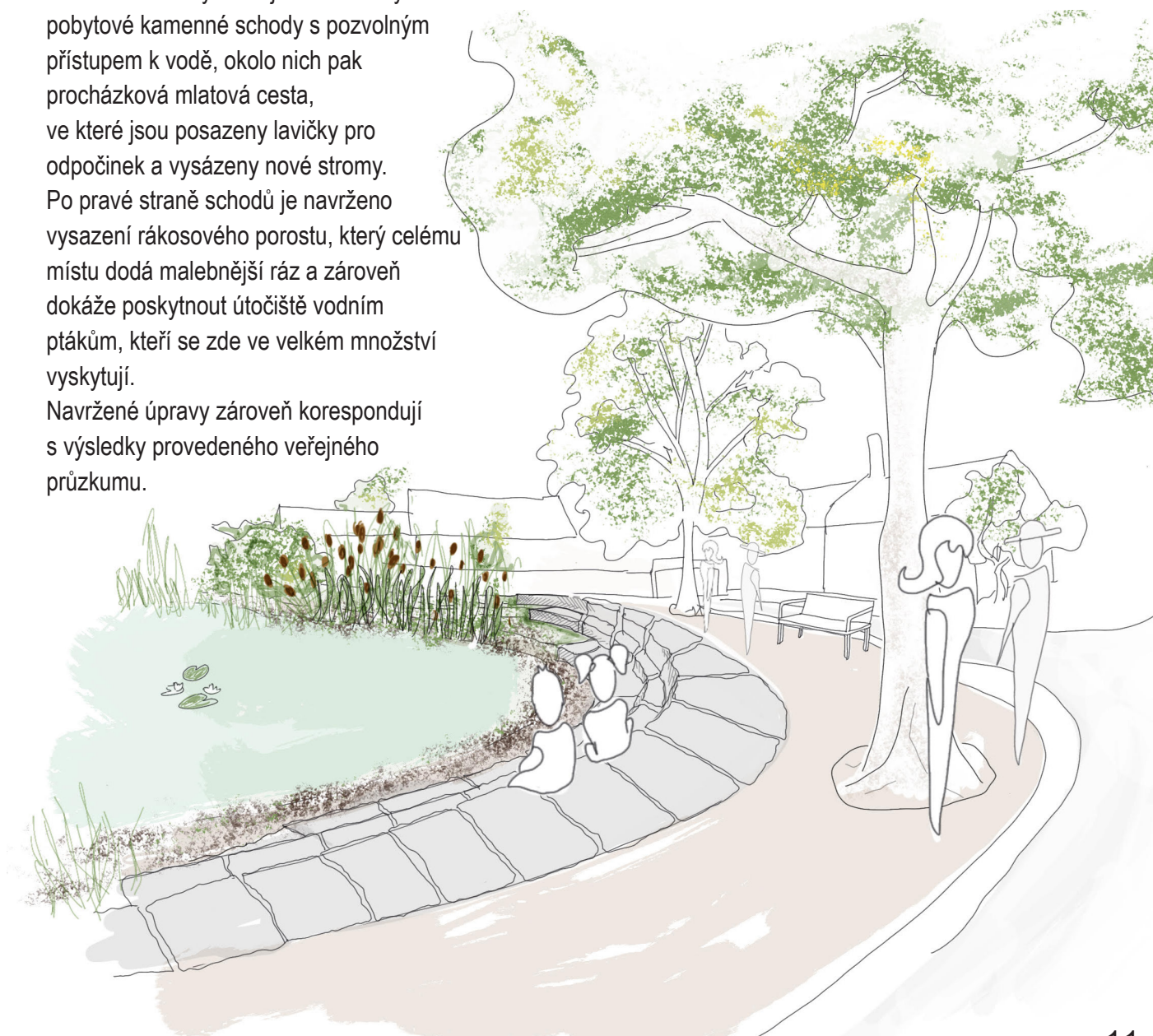
Močovický rybník je urbanisticky velmi výrazným bodem. Nemá však kvalitně definovaný veřejný prostor, který by nabádal k trávení volného času na tomto místě.

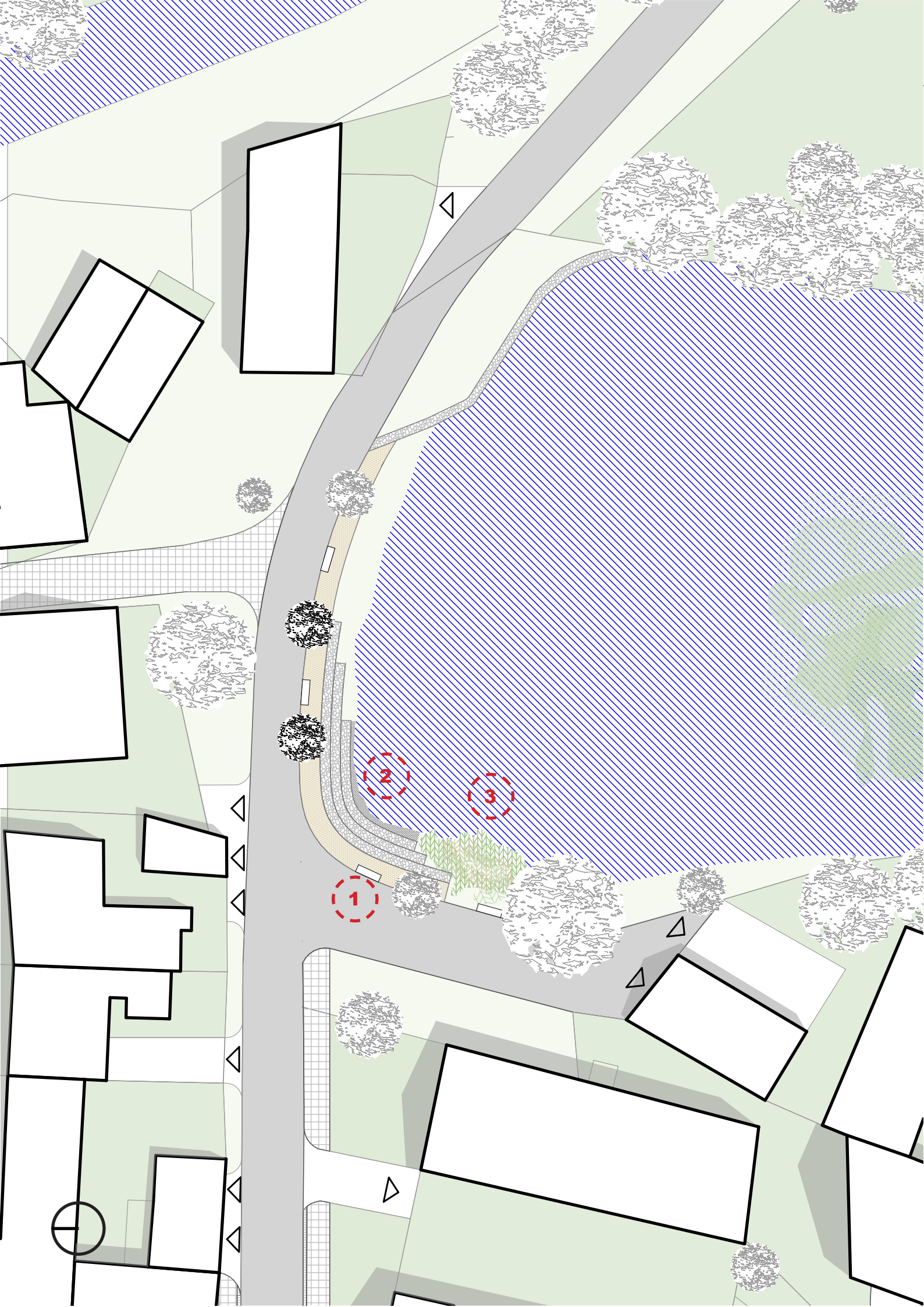
2. Navrhovaný stav

Návrh okolí rybníka se týká především úpravy povrchů, nedostatku mobiliáře a kvality veřejného pobytového a procházkového prostoru.

V severní části rybníka jsou navrženy pobytové kamenné schody s pozvolným přístupem k vodě, okolo nich pak procházková mlatová cesta, ve které jsou posazeny lavičky pro odpočinek a vysázeny nové stromy. Po pravé straně schodů je navrženo vysazení rákosového porostu, který celému místu dodá malebnější ráz a zároveň dokáže poskytnout útočiště vodním ptákům, kteří se zde ve velkém množství vyskytují.

Navržené úpravy zároveň korespondují s výsledky provedeného veřejného průzkumu.





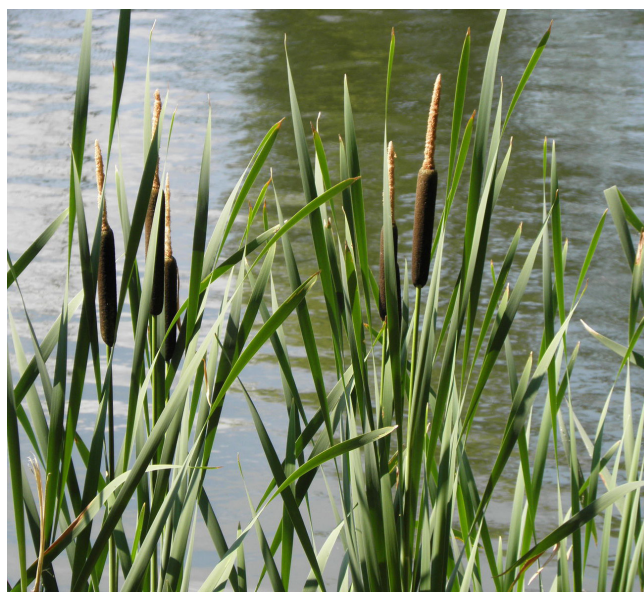
1 Vybraný typ mobiliáře
- lavičky



2 Pobytové kamenné schody v severní
části rybníka



3 Rákosový porost u rybníka





1. Současný stav

Ze strany ulice je veřejný prostor kolem sokolovny v poměrně dobrém stavu, jsou zde však nedostatečně definované hranice jednotlivých komunikací.

Ze strany rybníka se zde nachází velké množství náletové zeleně s plotem, potenciál propojení a kontakt s plochou rybníka je tedy zcela nevyužitý.



2. Navrhovaný stav

Dle ankety je sokolovna velmi využívaným a oblíbeným místem setkávání občanů.

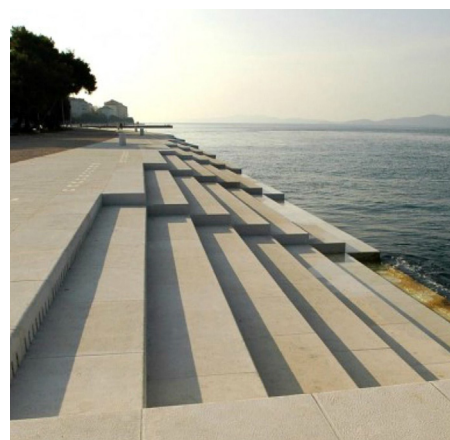
Návrhem pro tuto lokalitu je jednak sjednocení povrchů a doplnění laviček do veřejného prostoru před sokolovnou.

Dále je upraven přístup ke hřišti a povrch kolem něj na mlatový, hrací plocha je díky přemístění stávajícího skladovacího objektu zvětšena oproti současnému stavu.

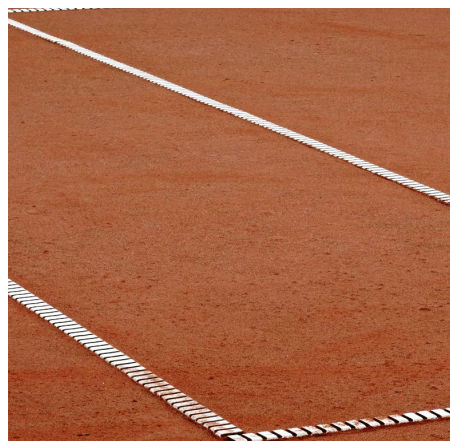
Úprava přístupu k rybníku umožňuje vytvoření posezení formou stolů s lavičkami, dochází i k výměně stávající houpačky za novou.

Směrem k rybníku jsou navrženy pobytové kamenné schody.

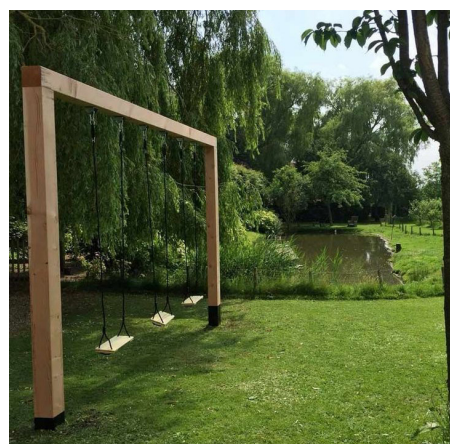
1 Pobytové schody
k rybníku

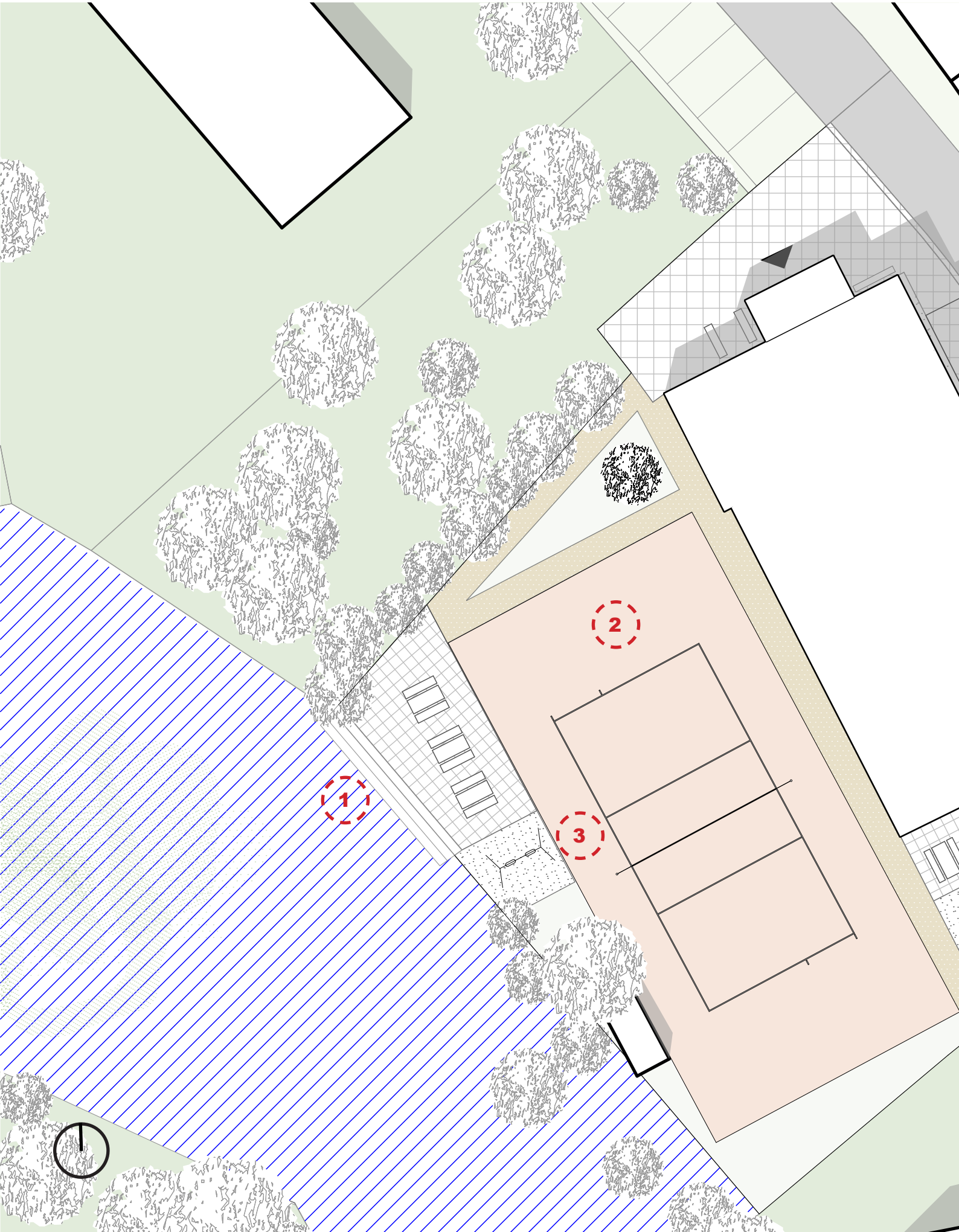


2 Antukové hřiště



3 Nová houpačka





1

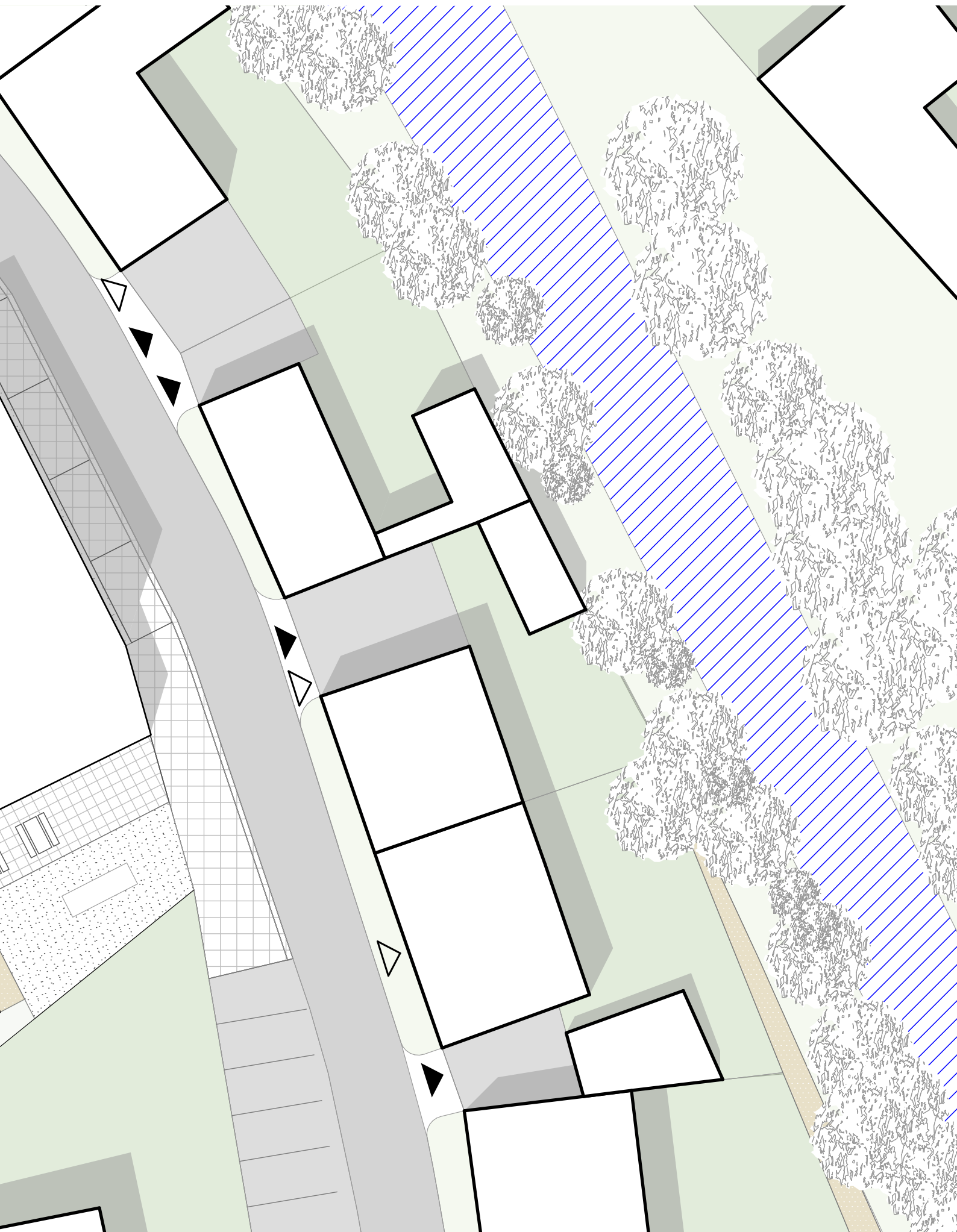
2

3



2. Návrh rozvoje centra obce

c. OKOLÍ SOKOLOVNY





1. Současný stav

Aktuální stav prostoru kolem obecního úřadu je velmi neutěšený. Co se týče povrchu, jedná se zde převážně o asfalt volně se přelévající v travnatou plochu. Nedostatečná definice parkovacích míst způsobuje nekontrolovatelné stání aut kdekoli. Obecní úřad se svojí významnou polohou vzhledem k obci by měl být jedním ze středobodů lokality.

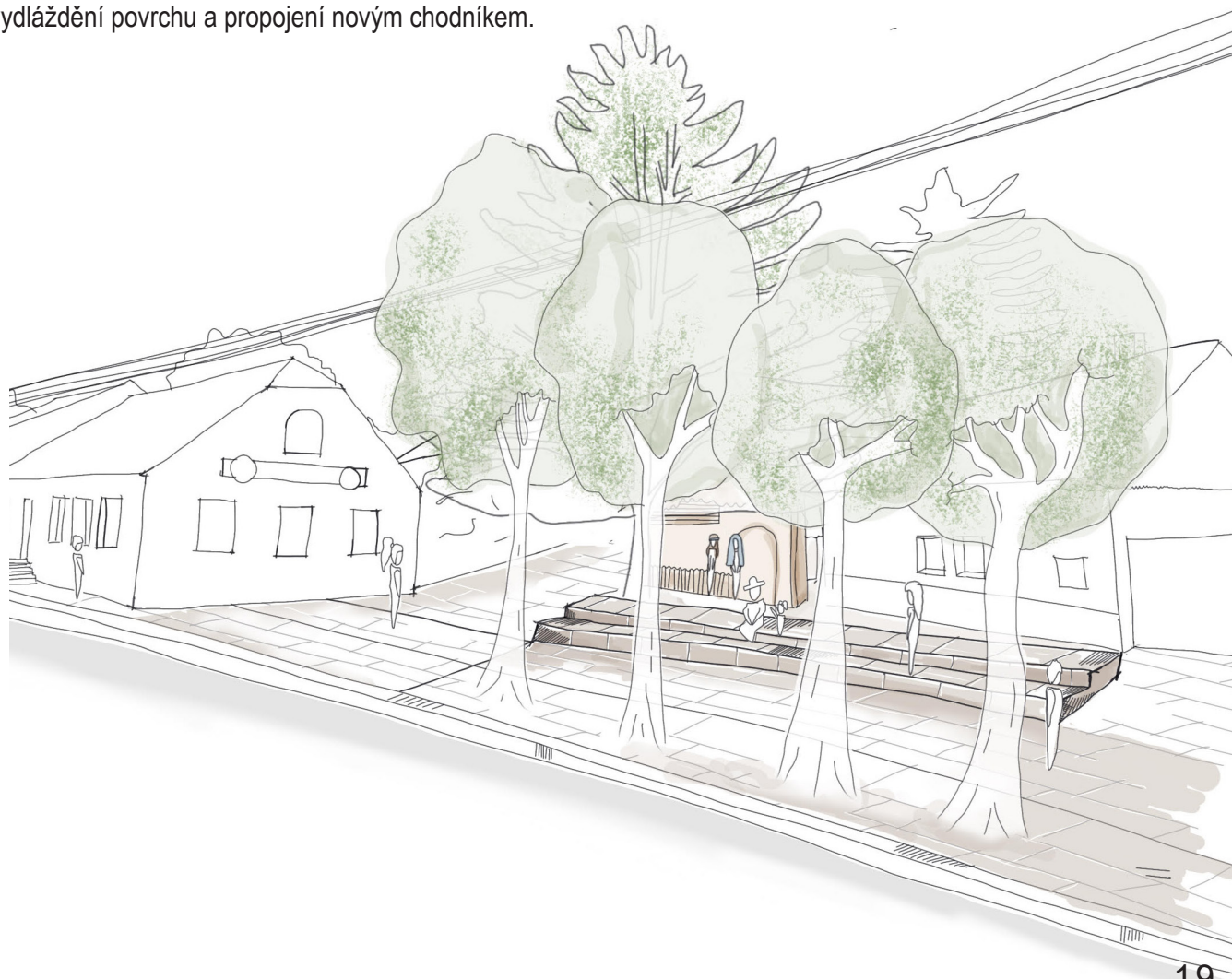


2. Navrhovaný stav

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi důležitou část obce, je vhodné toto místo zvýraznit a zkvalitnit pobytovou plochu.

Návrhem je tedy vytvoření jakéhosi náměstí, s přilehlou zelenou plochou s parkovacím stáním, sjednocení a vydláždění povrchu a propojení novým chodníkem.

Na nově vzniklém náměstí jsou umístěny pobytové schody, v horní části u obecního úřadu je vytvořeno místo pro vánoční strom a betlém. Takto může vzniknout prostor, který bude hodnotným těžištěm obce.

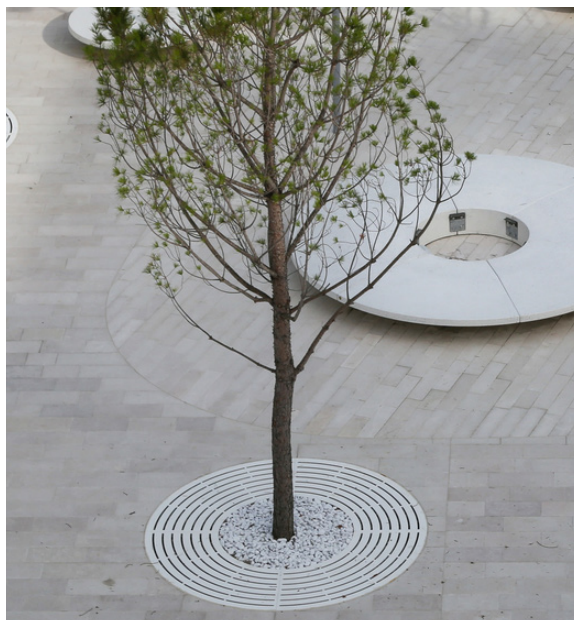




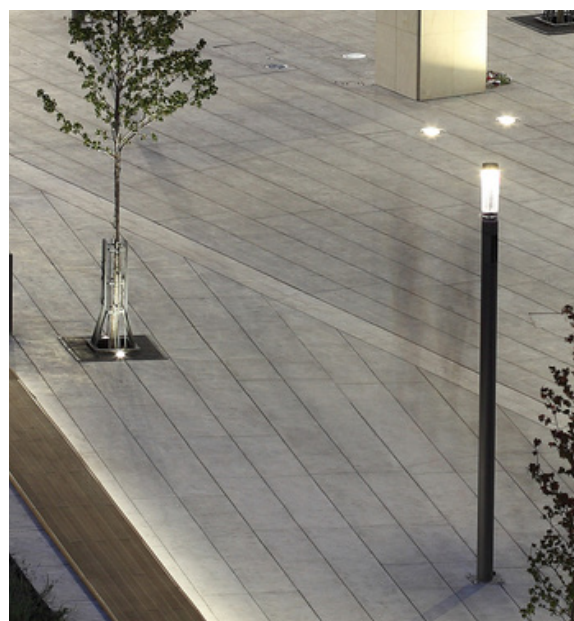
1 *Pobytové schody*

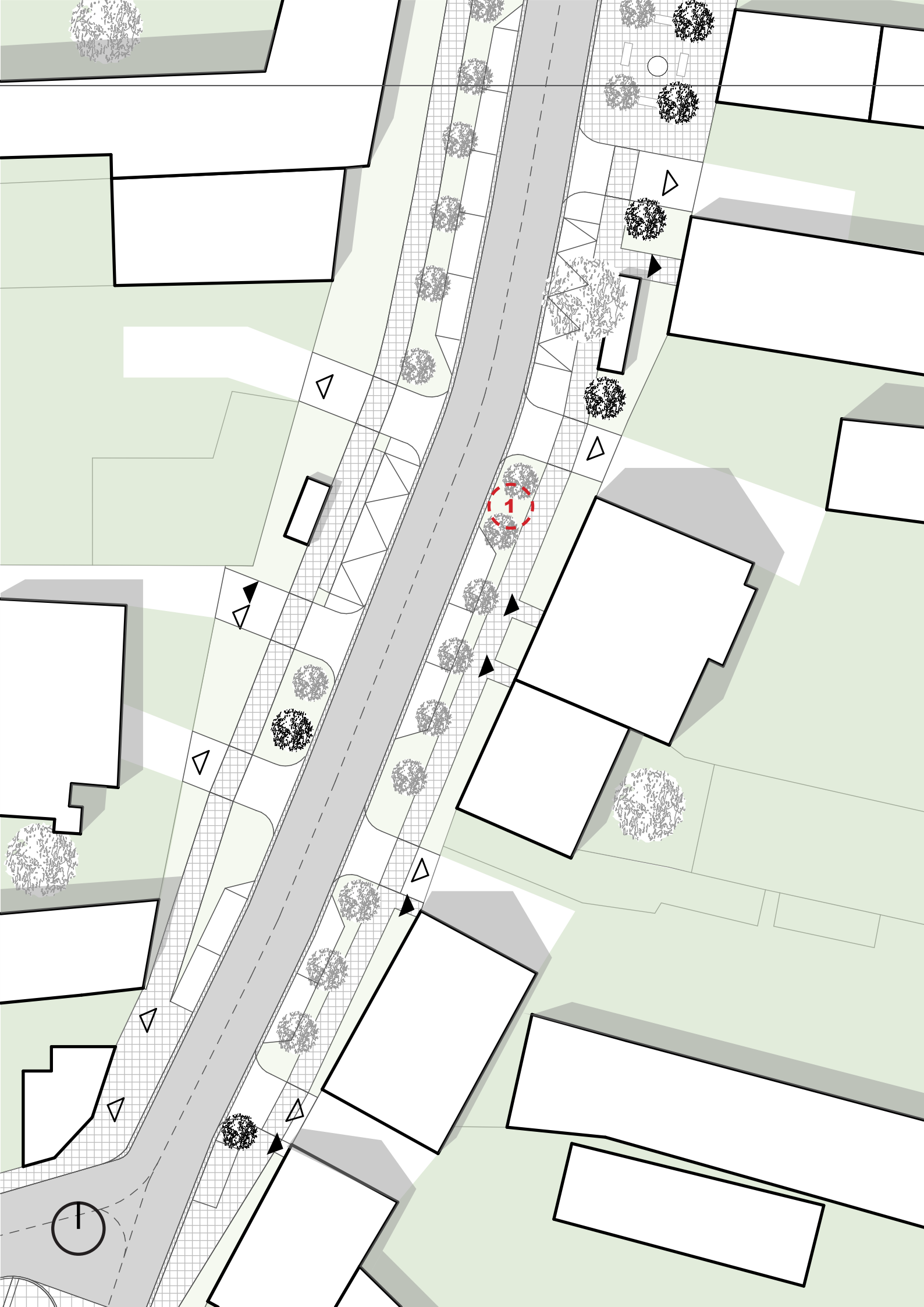


2 *Stromy v dlážděné ploše náměstí*



3 *Odlišení povrchů změnou v dlažbě*





1. Navrhovaný stav

Zásadním bodem pro řešení hlavní silnice je její rozšíření o 0,4 - 0,7m po obou stranách pomocí dlážděných pruhů. Podél celé silnice jsou v současnosti vysázeny nové stromy, které jsou doplněny o nově navržené na několika místech.

Vzhledem k velké šíři veřejného prostoru je navrženo posunutí chodníku od silnice směrem za zelený pás se stromy. Dojde tak ke zlepšení uživatelského komfortu, zmenšení velkých nevyužívaných ploch před domy a tedy k podstatnému zvětšení kvalitního veřejného prostoru pro chodce.

Zároveň jsou zde definována nová parkovací stání jak u vozovky, tak před domy, a vymezeny odbočovací pruhy pro autobusy. Stejně tak je třeba revitalizace či výměna samotných autobusových zastávek.

V místě u kostela je navrženo malé náměstí s novou kašnou, které materiálově navazuje na dlážděný chodník. Jedná se vedle plochy kolem obecního úřadu o další místo, kde se naskytá příležitost pro setkávání občanů a pořádání různých obecních akcí. Z tohoto důvodu je současně ke kostelu umístěna kavkazská jedle, která bude sloužit jako vánoční strom.

Podobným způsobem vzniká pobytový veřejný prostor s lavičkami v severnější části u věže. Na obou místech jsou pak květinové záhony, které prostory zpříjemňují. Veškeré nové povrchy pěších komunikací budou mít jednotné materiálové řešení v podobě různých formátů dlažby, včetně vjezdů k rodinným domům podél ulice.

Dalším z témat je stávající objekt Zvoničky. Obyvateli Močovic je vnímána jako velmi hodnotná, její umístění však není vhodné a má průměrnou architektonickou kvalitu. Současné ztvárnění z ocelových profilů a betonové patky neodpovídá jejímu významu v obecním povědomí. Zvonička by tedy měla být volnou formou zrekonstruována, ideálně pak přesunuta na místo, kde bude mít svůj význam, či vystavěna znovu.



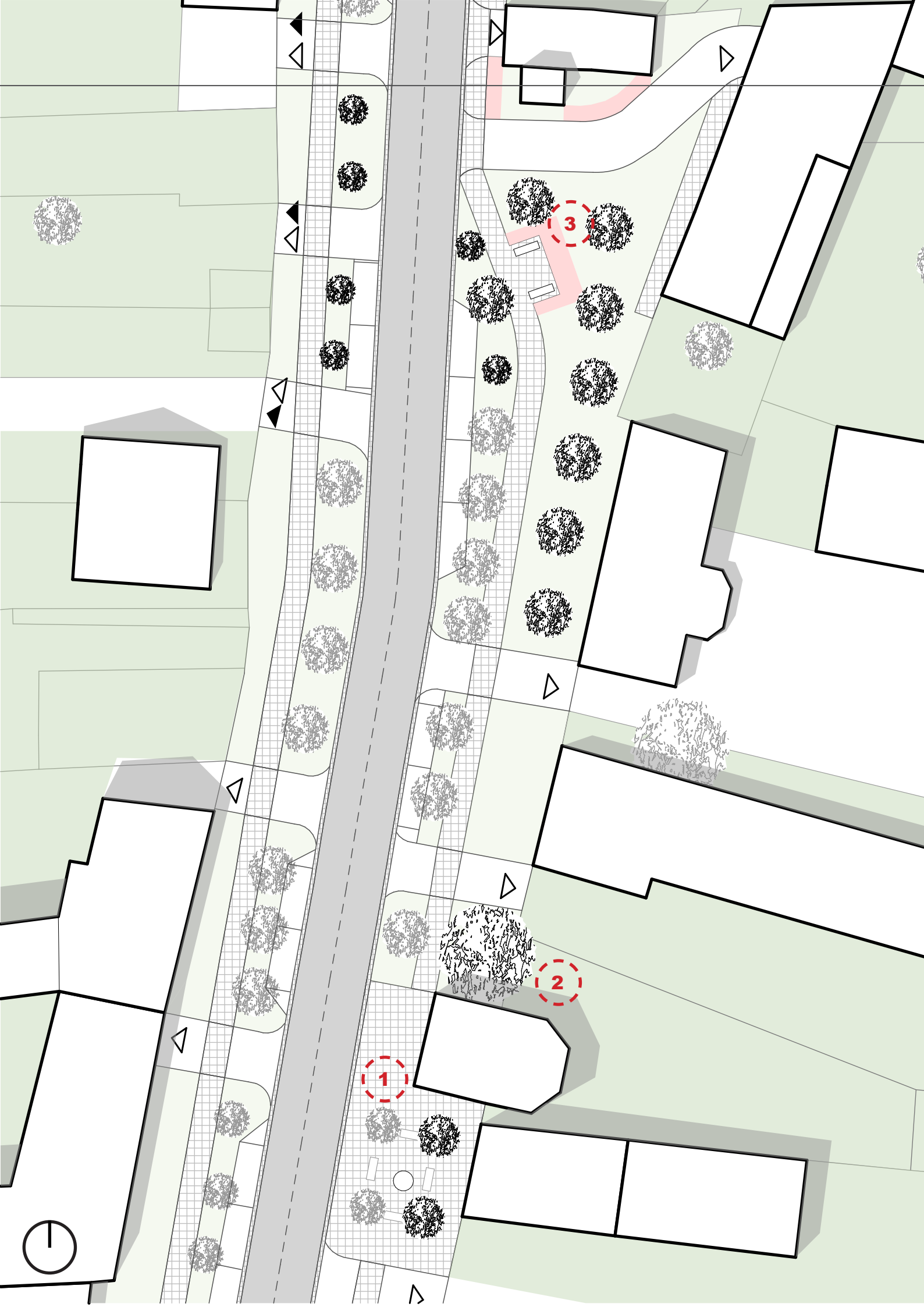
1 *Stromy vysázené v zeleném pásu oddělující chodník a silnici*



1 *Řešení rozšíření vozovky dlážděným pásem*



Stávající zvonička





1 *Kašna u kostela*

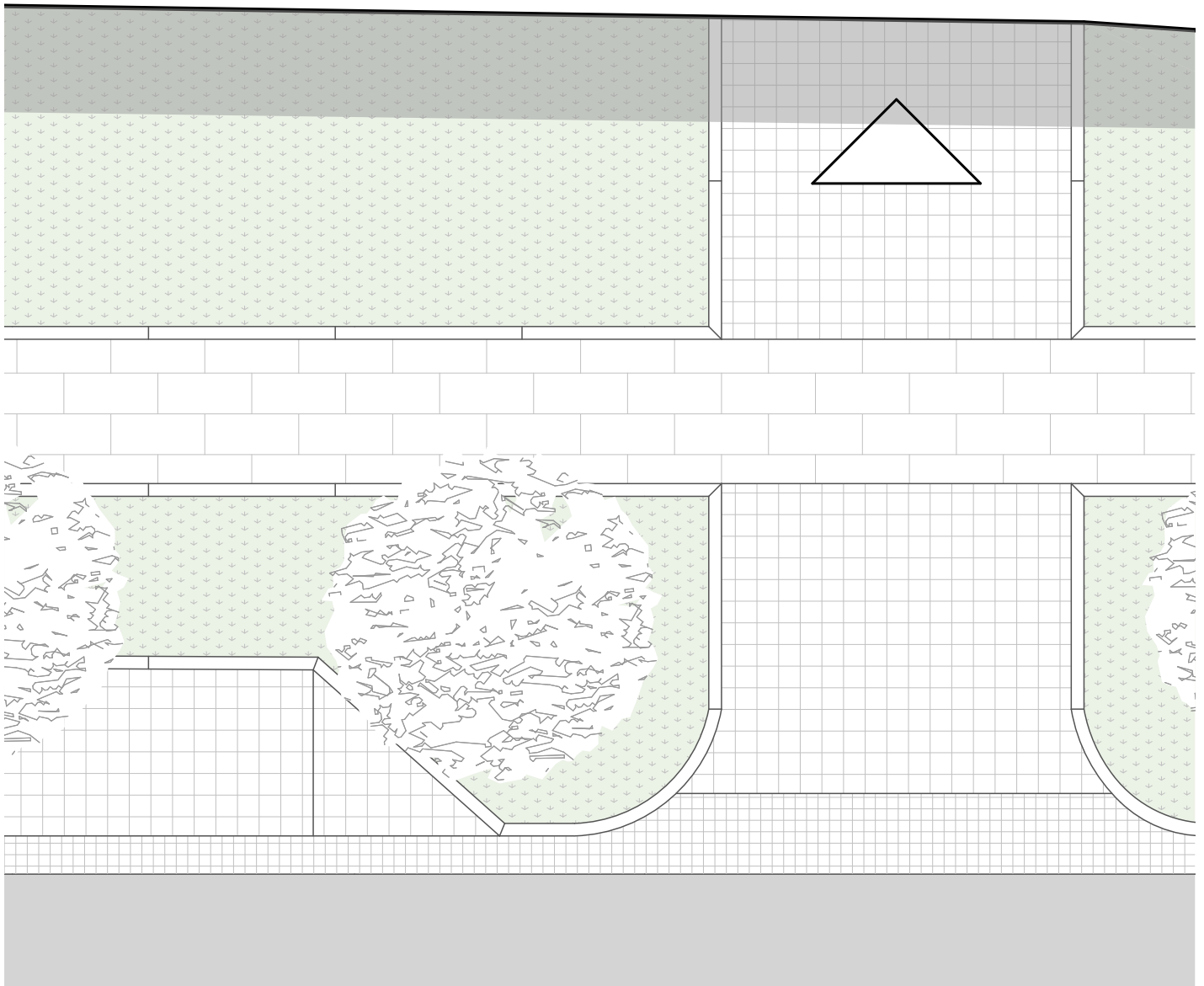


2 *Jedle Kavkazská - vánoční strom u kostela*



3 *Květinové záhony*





vzorový detail vjezdu 1:75



1. Současný stav

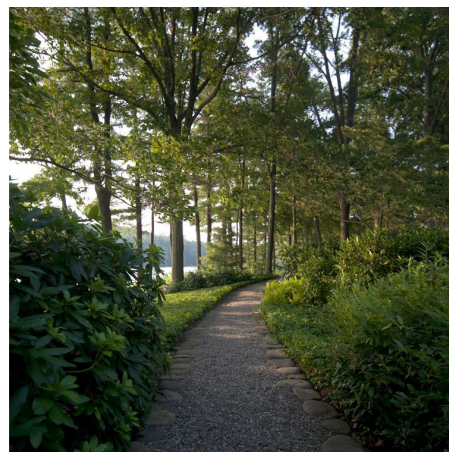
Okolí památníku je velmi významným místem a díky vzrostlým stromům i místem s velkým potenciálem. Momentálně zde ale volně parkují automobily na rozhraní parku a silnice, které je špatně definováno. Zároveň je kolem památníku umístěn nedůstojný nízký plot.



2. Navrhovaný stav

Koncepčně se jedná o návrh parku s pouze drobnými sadovými úpravami, přidáním mobiliáře a výsadbou nových stromů.

Je zde navržena okružní mlatová cestička, která navazuje na chodník vedoucí k mostu a dále pokračuje ke Klejnárce. U potoka jsou umístěny schody ve svahu, aby byl umožněn přístup k vodě.



Co se týče mobiliáře, je navržen formou kruhových a půlkruhových modulárních laviček kolem kmenů stávajících stromů různých velikostí. U některých jsou pak umístěny záhony. Sezení je orientováno podle atraktivity výhledu. Navržený mobiliář může sloužit současně i jako hřiště pro děti.

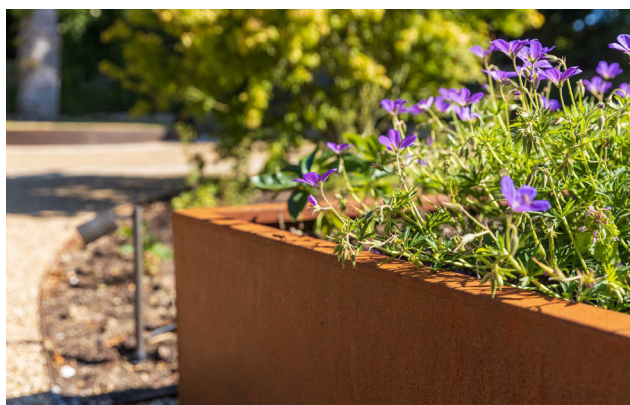
U památníku dochází k odstranění plotu a novému vysazení rostlin po celém obvodu. Verze B počítá s novými parkovacími místy podél parku v mlatové ploše.







1 Navrhovaný mobiliář



2 Květinový záhon u památníku



3 Přístup ke Klejnárce







1. Současný stav

Současný stav této části zástavby spočívá pouze v rozdělení území na stavební parcely. Veškeré pobytové plochy jsou na soukromých pozemcích.

2. Navrhovaný stav

Je třeba oživení a celkové zpříjemnění veřejného prostoru. Návrhem je tedy vymezení a vytvoření pobytového místa pro rodiny s dětmi, které zde žijí, čímž dojde k podpoření komunitního života. Může se jednat o vytvoření menšího parku či hřiště s jednoduchými přírodními prvky a mobiliářem formou například piknikového sezení. Zároveň je vhodná výsadba stromořadí i do stávající ulice.





1. Současný stav

Trasa ke hřišti byla v nedávné době upravena z rostlého terénu na zpevněný asfaltový povrch.

2. Navrhovaný stav

Aby mohla být trasa ve stávajícím stavu jako využívána plnohodnotně ve kteroukoliv denní i roční dobu, je třeba instalace veřejného osvětlení. Pro zpříjemnění pohybu a pobytu na této trase se doporučuje provést sadové úpravy okolí asfaltové cesty, jako je úprava náletové zeleně, výsadba nových rostlin či koncepce výsadby stromů.

Dále je vhodné umísťování odpočinkových míst formou například zálivů s lavičkami a případně i odpadkovými koši.

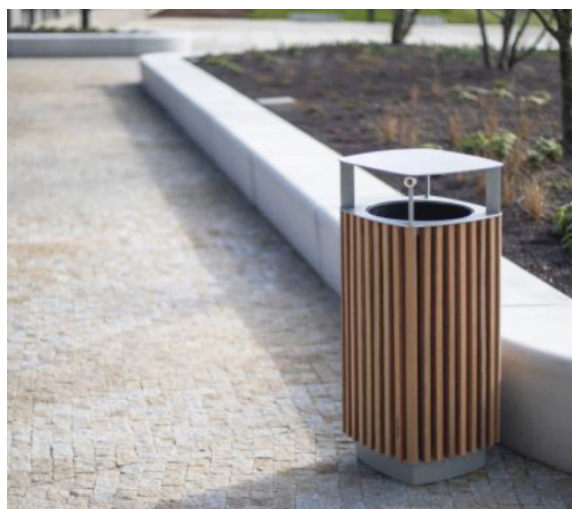
Stezka propojuje fotbalové hřiště s centrem města, stále by si tedy měla zachovat charakter komunikace v zastavěné části obce.



Sadové úpravy a osvětlení



Návrh mobiliáře



Návrh mobiliáře



1. Současný stav

Okolí fotbalového hřiště v současné době tvoří pouze objekt zázemí a kovové zábradlí okolo hrací plochy, bez kvalitních pobytových ploch.



2. Navrhovaný stav

Podstatnou je úprava komunikace formou definice hranic jednotlivých povrchů. Je třeba vymezit pobytové plochy pro nehráče a kolemjdoucí a zpříjemnění jejich pobytu - veřejné osvětlení a mobiliář - sezení (lavičky) a odpadkové koše, vytvoření dětského hřiště a venkovní posilovny pro dospělé.

Veškeré zařízení koresponduje s celkovým konceptem mobiliáře v obci - jednotlivé prvky a výrobky jsou v jednoduchém klasickém designu a různých materiálových obměnách v závislosti na tom, kam jsou umísťovány.



Referenční řešení mobiliáře a okolí hřiště

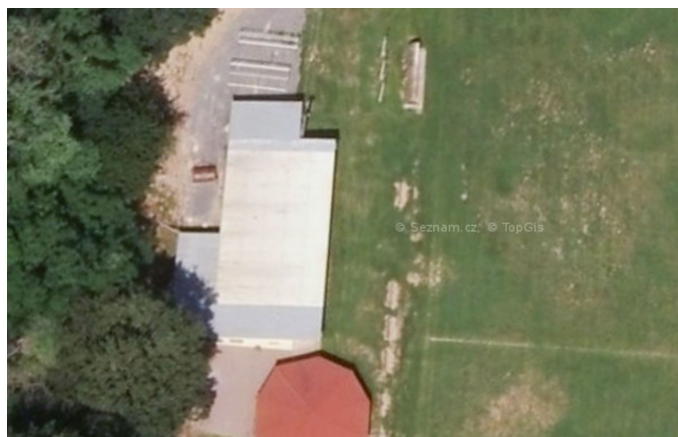


Návrh mobiliáře



1. Současný stav

Okolí sportovních kabin aktuálně schází kvalitní pobytová plocha využitelná současně i pro různé obecní akce a setkávání.



2. Navrhovaný stav

Zde je vhodná úprava exteriéru kabin a vytvoření zpevněné či alespoň upravené plochy s umístěním pevného sezení, s osvětlením, případně s přístřeškem. Může tak vzniknout místo pro trávení času, rodiny s dětmi i obecní akce. Současně je navrženo umístění prvků pro venkovní posilovnu - workout hřiště. Obecně by se mělo jednat o zájmový bod, aby občané měli motivaci vážit sem cestu a trávit zde čas.



Nová podoba kabin a zázemí



Návrh hracích prvků

